



Mensinghe 74

1083 HG Amsterdam

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

** English text below**

** Listed by a MvA Certified Expat Broker**

Modern verbouwd en ruim ingedeeld appartement op de 11de met ruime woonkeuken riante badkamer, één slaapkamer (tweede te creëren) en een zonnig balkon op het zuiden in een goed onderhouden complex aan Mensinge in Buitenveldert. het apartment heeft een loft-achtige uitstraling (alle vetrekken staan met elkaar in verbinding) en meet 110m².

De erfpacht is volledig eeuwigdurend afgekocht!

OMGEVING:

Dit goed onderhouden appartement bevindt zich in een rustig en groen gedeelte van de wijk Buitenveldert, vlakbij het zakencentrum van de Zuid-As; hét deel van Amsterdam dat enorm in ontwikkeling is en nabij het Bos.

Rondom dit gebied ontstaat een geheel nieuw internationaal centrum met een veelvoud aan voorzieningen op het gebied van winkels, horeca en andere uitgaansgelegenheden. De winkels van het Gelderlandplein en de Buitenveldertselaan bevinden zich in de nabije omgeving, evenals de nieuwe (luxe) winkels op het Stadionplein. Het Amsterdamse Bos biedt vele mogelijkheden tot recreatie zoals wandelen, tennissen, joggen, roeien en wellness.

De tramlijnen 5 en Amstelveenlijn je in een mum van tijd naar de binnenstad of naar Station Zuid WTC. Over de Amsterdamseweg rijdt o.a. buslijn 347. De uitvalswegen richting de A-2, A-4, A-9 en A-10 zijn snel en eenvoudig te bereiken. Met de trein of met de auto is de luchthaven Schiphol eveneens gemakkelijk en vlug te bereiken.

Dit deel van Buitenveldert kenmerkt zich door wonen, werken en recreëren in een dynamische en mondaine wijk met een unieke infrastructuur.

INDELING

Begane grond: gezamenlijke entree, bellentableau en brievenbussen. Hal, toegang tot de bergingen, trappenhuis en lift.

11de verdieping: meterkast op de gang, entree appartement, ruime woonkeuken met moderne keuken, separaat toilet met fontein en wasruimte, woonkamer met toegang tot balkon, zeer ruime slaapkamer met vaste kastenwand en open riante badkamer.

Het balkon op het zonnige zuiden is ook vanuit de slaapkamer te bereiken.

De berging bevindt zich in de onderbouw van het het complex.

Woonkamer en woonkeuken

Het leefgedeelte van dit ruime loft-achtige appartement is opgedeeld in een twee delen.

Het eerste deel betreft de ruimte met moderne open keuken met eiland en biedt plaats aan een grote tafel met acht stoelen. Het tweede gedeelte betreft een echte zitkamer op het zuiden gelegen met toegang tot het balkon.

De vloer van het gehele appartement is afgewerkt met een gietvloer en in een lichte kleur (grijs).

De moderne keuken bestaat uit twee delen en is uitgevoerd in de kleur wit. Een vast deel aan de rechte wand met o.a. de ingebouwde stoom oven, magnetron, koelvriescombinatie en vaatwasser. Het "eiland" deel biedt plaats aan de kookplaat met afzuigkap (recirculatie) en veel opbergruimte met laden.

Vanuit woonkeuken is er een prachtig uitzicht over Amsterdam Zuid, het WTC en vanuit de woonkamer en vanaf het balkon over Amstelveen en Ouderkerk.

Slaapkamer

Het appartement beschikt op dit moment over een zeer ruime slaapkamer met vaste kasten wanden. Het is vrij eenvoudig om een extra tweede slaapkamer te maken door een extra wand te plaatsen. De slaapkamer heeft nu een oppervlakte van maar liefst 33m².

Badkamer

De open riante badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel. De badkamer is betegeld en deels ook met mozaïek tegels. De kleursamenstelling van de tegels is wit-grijs. De badkamer heeft een oppervlakte van circa 15m².

Buitenruimte

Er is een woning breed balkon is op het zuiden aanwezig met een lengte circa 15 meter. Het balkon is op twee plekken voorzien van vaste zitbanken met kussen. Vanaf het zonnige balkon is er een prachtig uitzicht.

Berging

In de onderbouw van het complex bevindt zich een ruime berging.

Roerende zakenlijst

Zie in de brochure opgenomen lijst van roerende zaken.

Vereniging van Eigenaars & Servicekosten

De VvE is actief en wordt professioneel beheerd door Stedeplan. Relevante stukken van de Vereniging zijn op kantoor aanwezig. De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 282,84 dit is exclusief een bedrag van € 262,-- per maand voorschot stookkosten.

Parkeren

Aan de entreezijde en zijkant van het complex is voldoende gelegenheid voor het parkeren van een auto. Bewoners komen per direct in aanmerking voor een parkeervergunning, er geldt geen wachttijd. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de website van de Gemeente Amsterdam.

Grondsoort

Het complex is gelegen op grond in eigendom van de Gemeente Amsterdam. De erfpacht is volledig eeuwigdurend afgekocht. U betaald nooit meer erfpacht

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop een energielabel D.

Oplevering

De oplevering vindt plaats in overleg - dit kan snel.

Roerende goederen

Voor de roerende goederen wordt verwezen naar de lijst van zaken.

Verkoopvoorwaarden

Namens de verkoper worden in de koopakte de volgende clausules opgenomen:

- Asbestclausule
- Clausule dat de verkoper recent niet zelf in de woning heeft gewoond
- Ouderdomsclausule (gezien het bouwjaar van het complex)

ENGLISH TEXT

Modern, spacious and loft looking like apartment with a wonderful view from the 11th living floor of the building with large south-facing balcony in Buitenveldert, open living kitchen area, sitting area, very large bedroom with built in closets and large open bathroom. The living surface is 110m².

The leasehold is paid off for forever. The owner already switched to perpetual lease hold.

SURROUNDING AREA

This well-maintained apartment is situated in a quiet and green part of Buitenveldert, near RAI convention centre and Zuidas business district. This part of Amsterdam is currently undergoing development and is not far from Amsterdam Forest.

A completely new international centre is being created around this area, including a host of facilities, such as the Amsterdam International Community School, shops, bars, restaurants and night life venues. You can do your shopping along the nearby Gelderlandplein and Buitenveldertselaan or at the new (luxury) shops along Stadionplein. The nearby Amsterdam Forest is a fantastic recreational area, where you can walk, run, play tennis, row or relax at the spa.

The area has excellent public transport links, you can catch tram 4, bus 62 and metros 51 and 52 towards Amsterdam city centre or the free Gelderlandplein line, which takes you to Gelderlandplein and to Amsterdam Zuid train, metro, bus and tram station. Alternatively, you can take one of the various buses that stop along Amsterdamseweg, including bus 347.

The apartment is also quickly and easily accessible by car (A-2, A-4, A-9 and A-10 motorways). Schiphol airport is just 15 minutes away by either car or train.

This part of Buitenveldert has a good mix of residential and commercial properties and recreational areas, resulting in a modern neighbourhood with a unique infrastructure. The apartment looks out onto Amsterdam Zuid, the WTC and Amstelpark.

LAYOUT:

Ground floor: communal entrance area where the doorbells and letterboxes are situated. Communal hallway, access to the ground floor storage unit, stairwell and elevator.

11th floor:

Livingroom and kitchen

The living area of the apartment is divided in two areas. An open living kitchen with modern white colored kitchen and large dining table with eight chairs and a sitting area where you can watch tv or read a book and enjoy the view.

The sitting room gives access to a large balcony facing South.

The kitchen has all required built in equipment (dishwasher, steam oven, micro wave, fridge and freezer, gas cooking and extractor (recirculation system)).

Bedroom

At this moment there is one very large bedroom (33m²) with built in closet. You can easily create a second bedroom.

Bathroom

Large open bathroom with bath, walk-in shower and sink. The tiles are colored white and grey and they used mozaïek tiles in the shower area. The bathroom is around 15m².

Outdoor area

The south-facing balcony is 15 m² and runs along the full width of the property. The sunny balcony has a great view of the surrounding area.

Storage

There is a separate storage unit on the ground floor of the apartment complex.

List of moveable objects

Please refer to the list of moveable objects included in the brochure.

Owners' Association & Service fee

The active Owners' Association is professionally managed by Stedeplan. The relevant Owners' Association documentation is available at the office. The monthly service fee amounts to € 282,84 a month excluding a pre amount for heatings costs of € 262,- a month. The heating costs are settled annually. The building is connected to district heating and has a central hot water supply.

Parking

There is ample parking space at the front and side of the apartment complex.

You are immediately eligible for a parking permit. Please check the website of the Municipality of Amsterdam for further information.

Land ownership

The lease hold has been paid in advance for forever. The sellor already switched to perpetual leasehold.

Energy (EPA)

The seller will provide an energy label D.

Delivery

The delivery takes place in consultation and is possible in the short term.

Sales conditions

The seller includes the following clauses in the deed of purchase:

- Asbestos clause
- Clause that owner recently did not lived in the apartment (rented out)
- Elderly clause because of the building year 1968

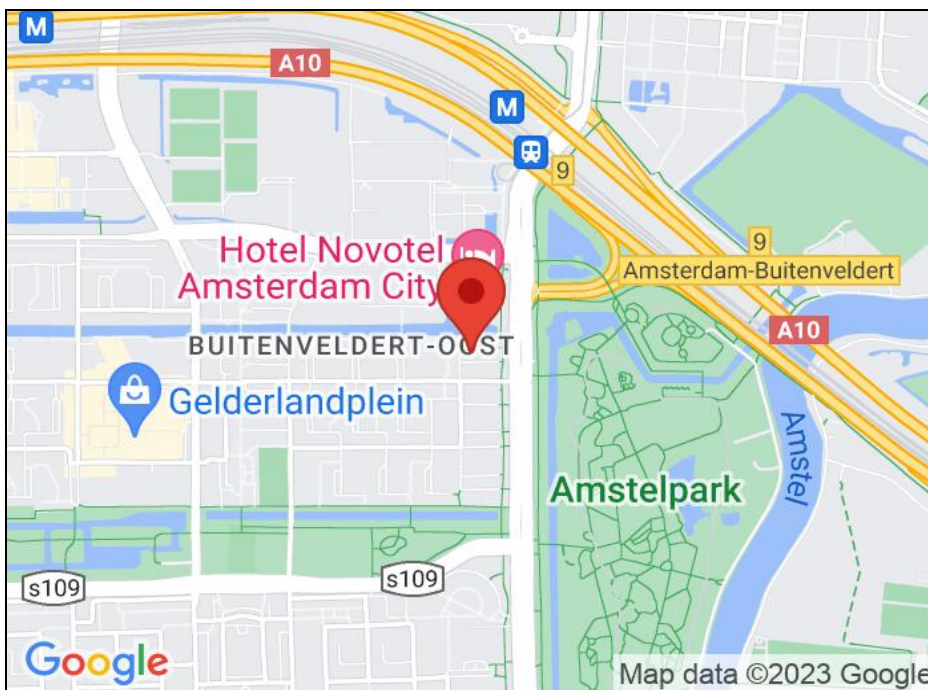
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	349 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1968
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Mensinge 74
1083 HG AMSTERDAM



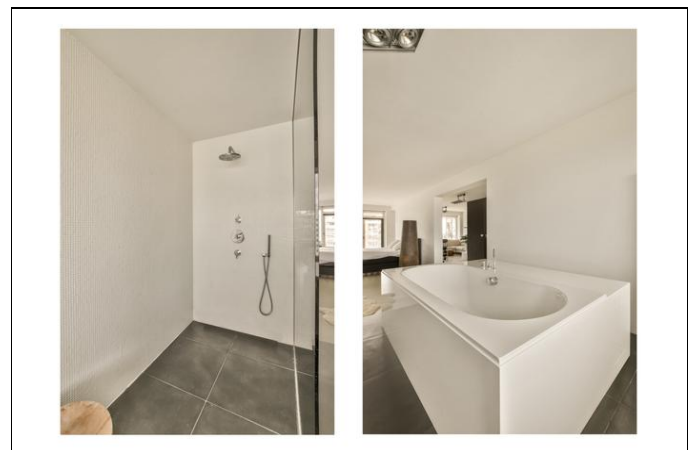
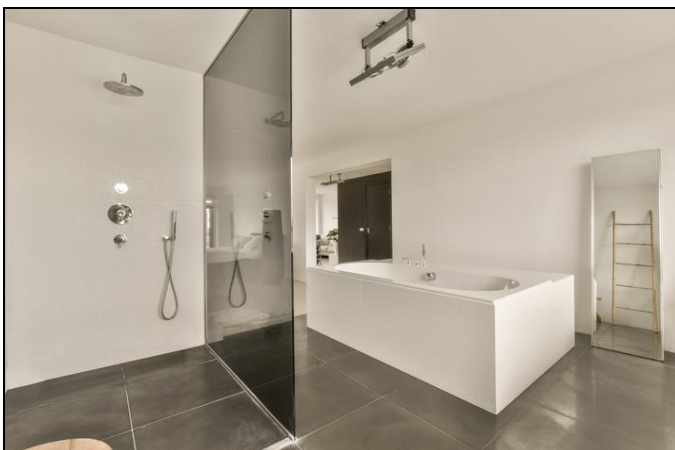
Foto's



Foto's



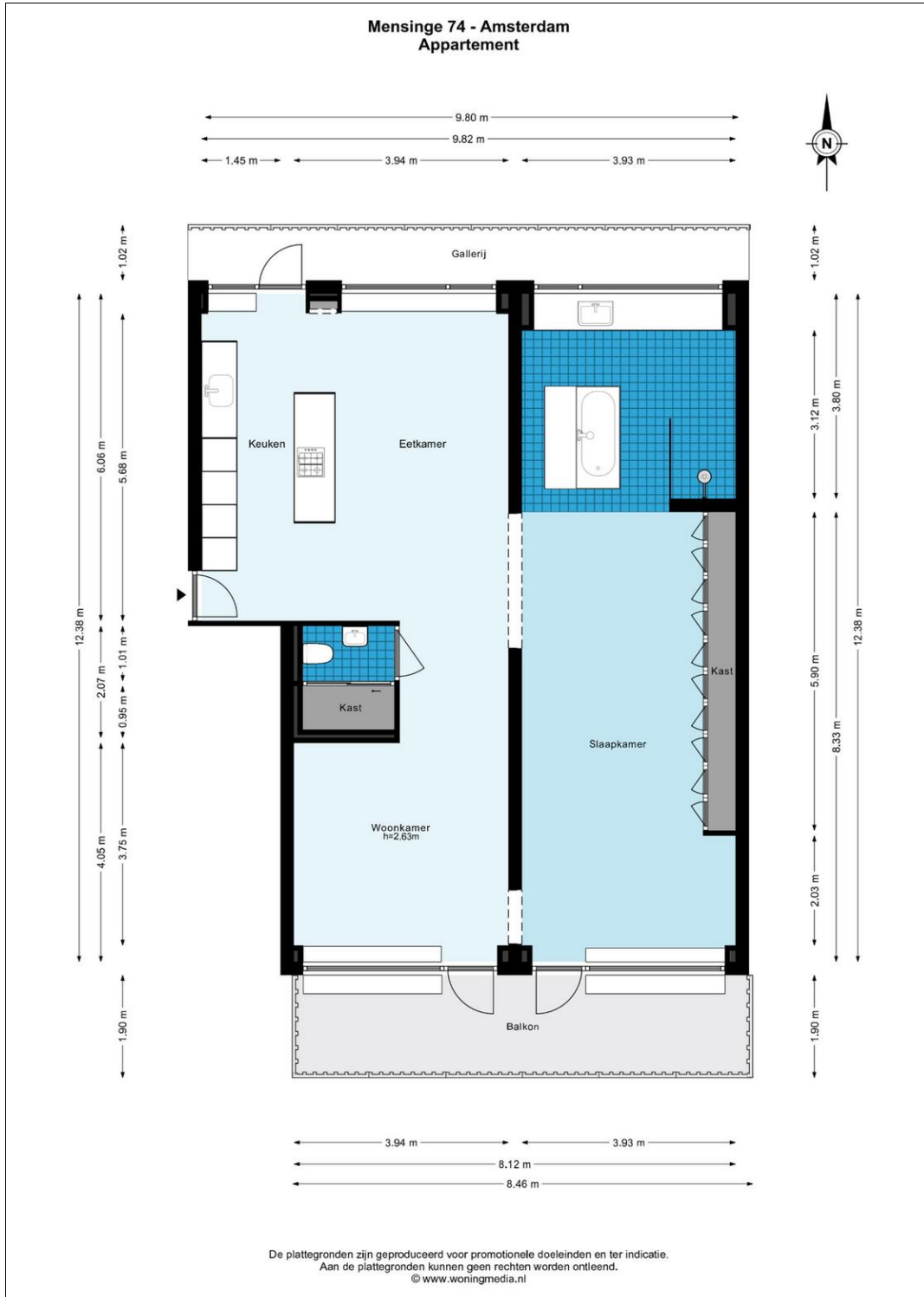
Foto's



Foto's



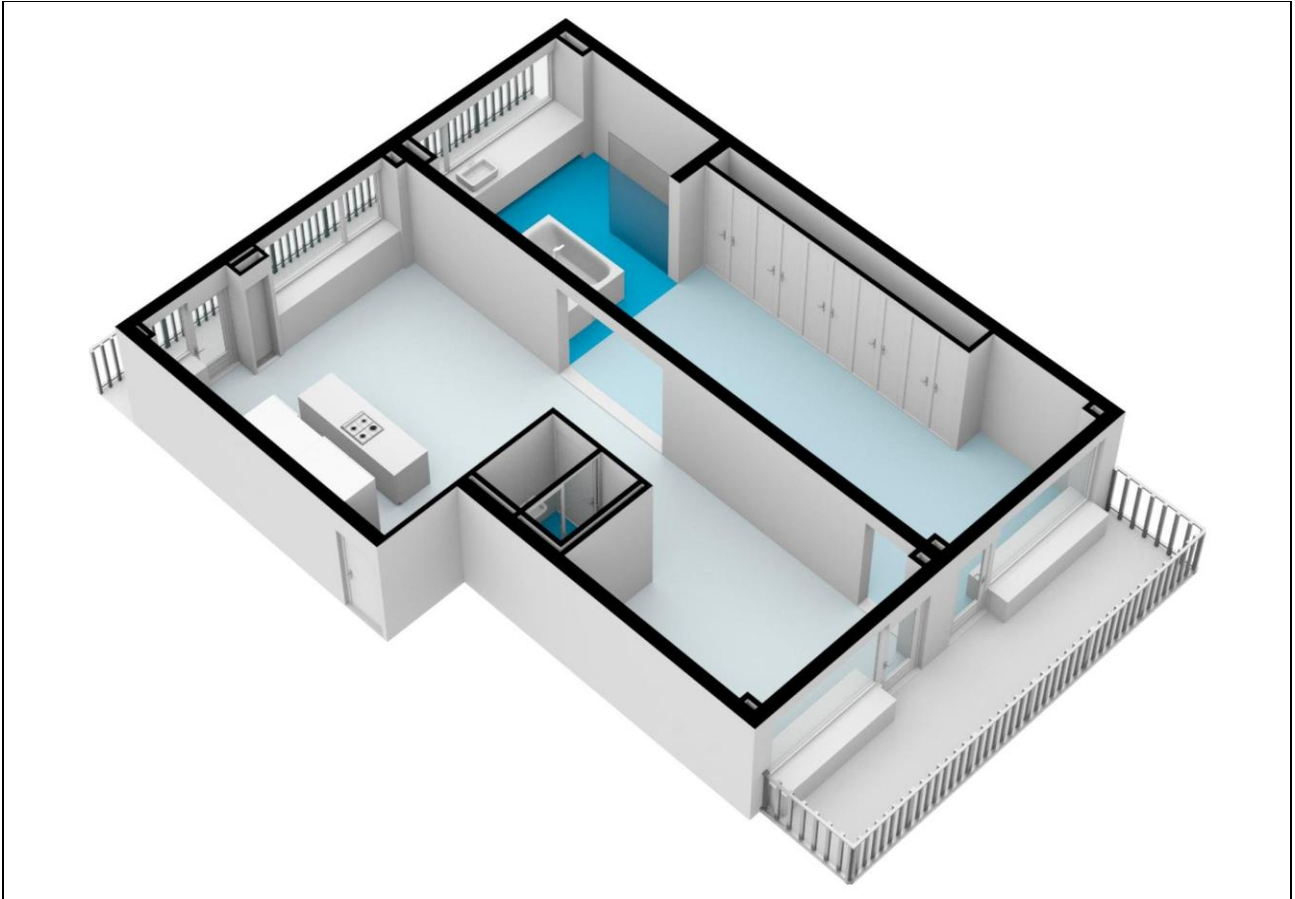
Plattegrond



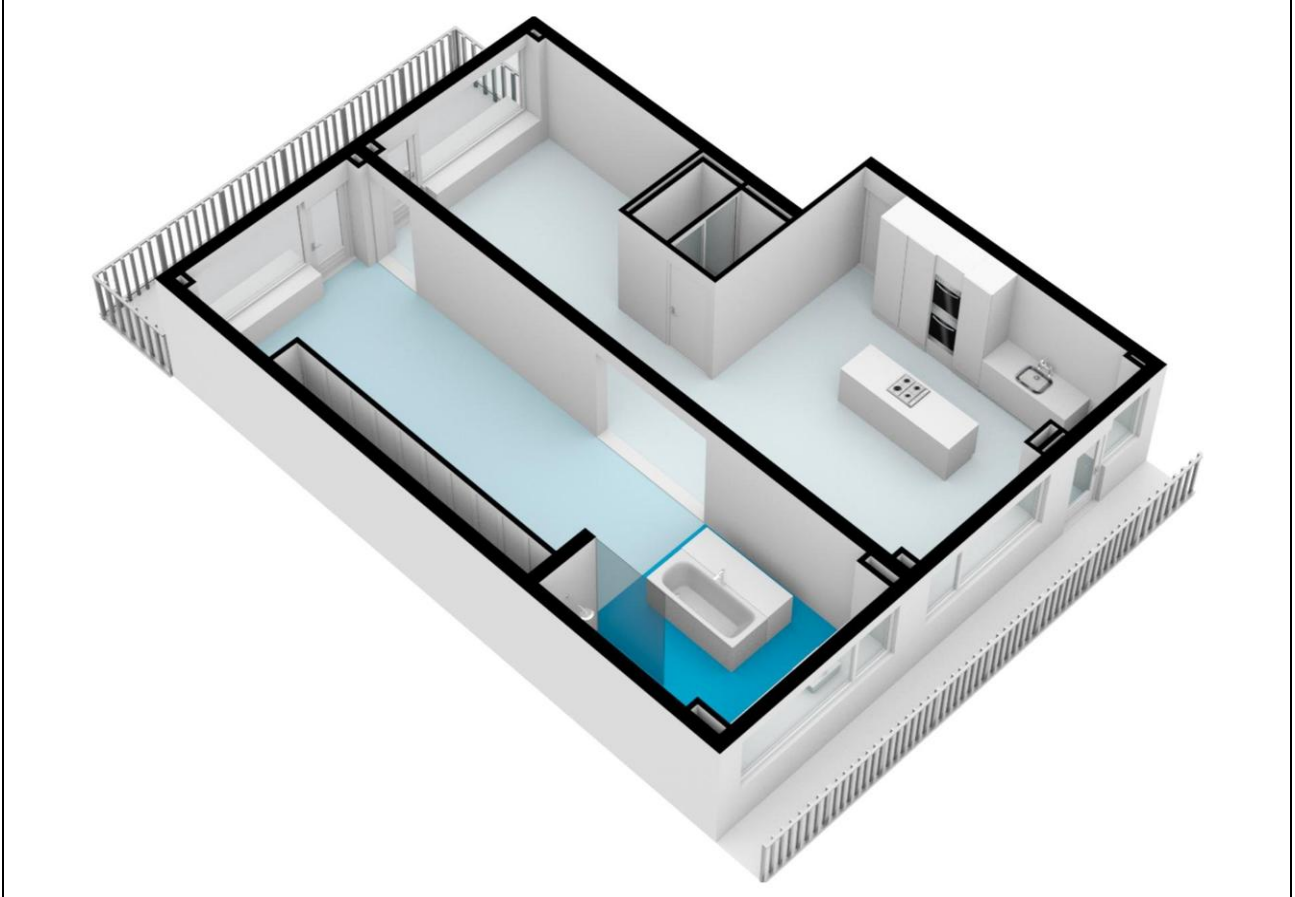
Plattegrond



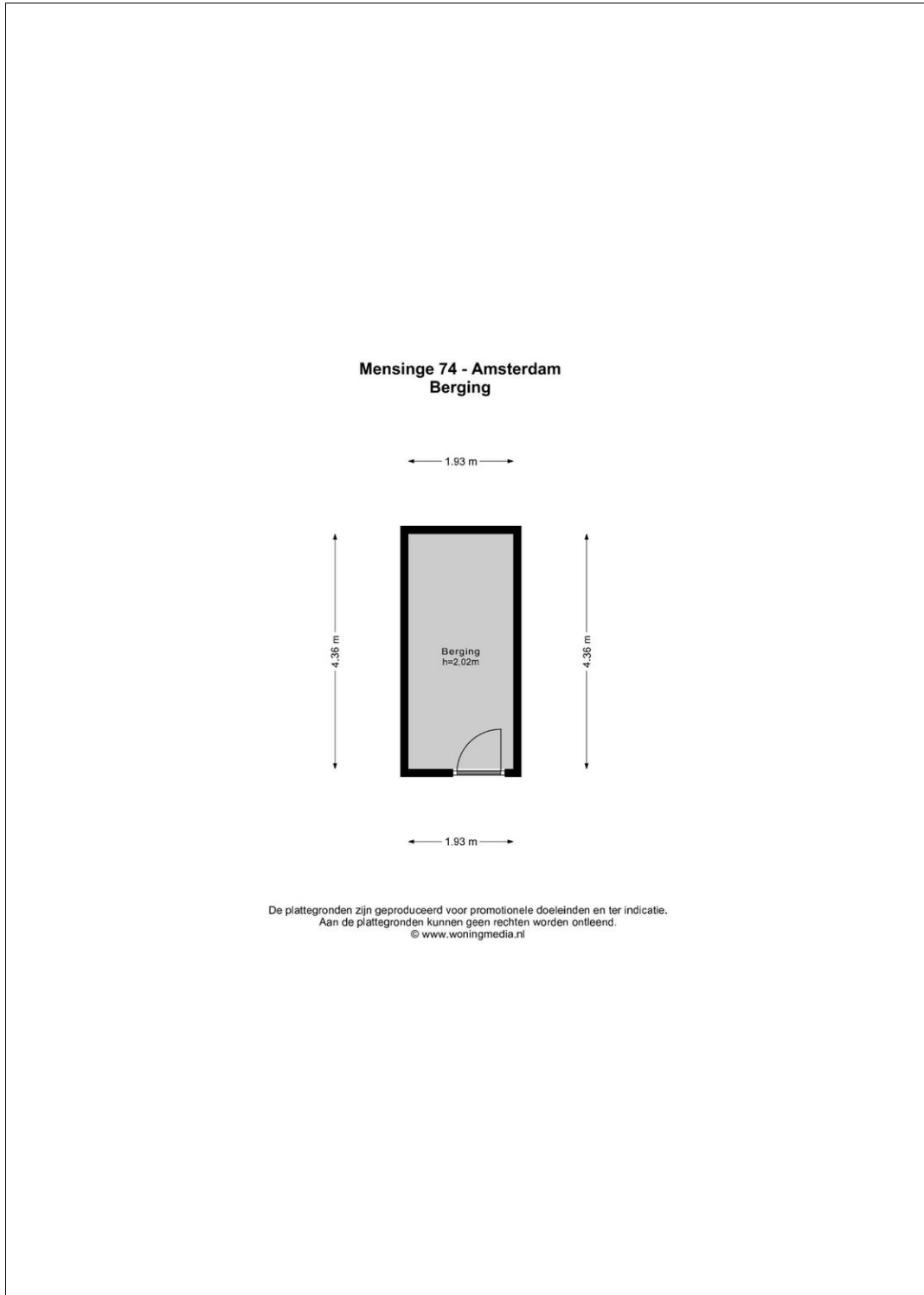
Plattegrond



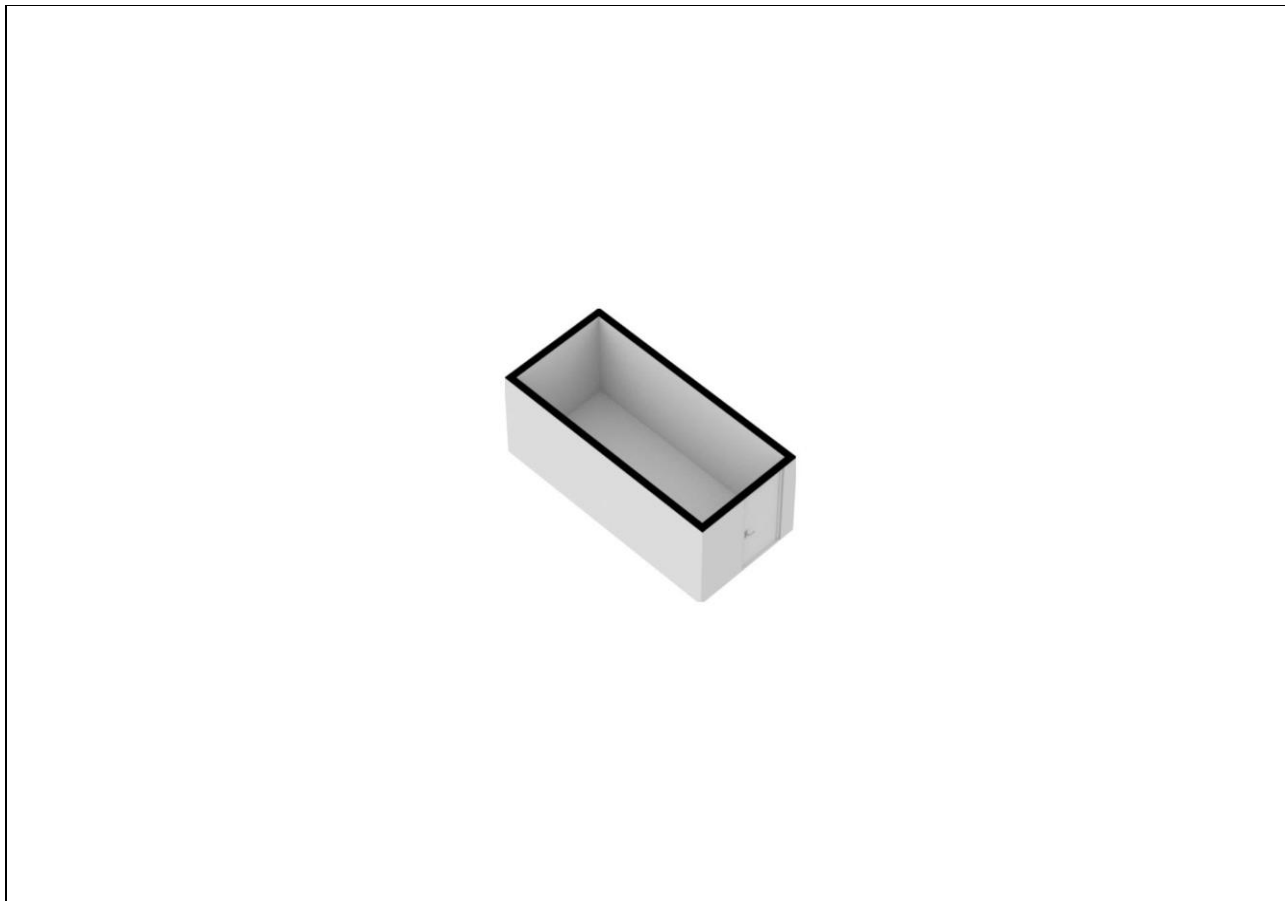
Plattegrond



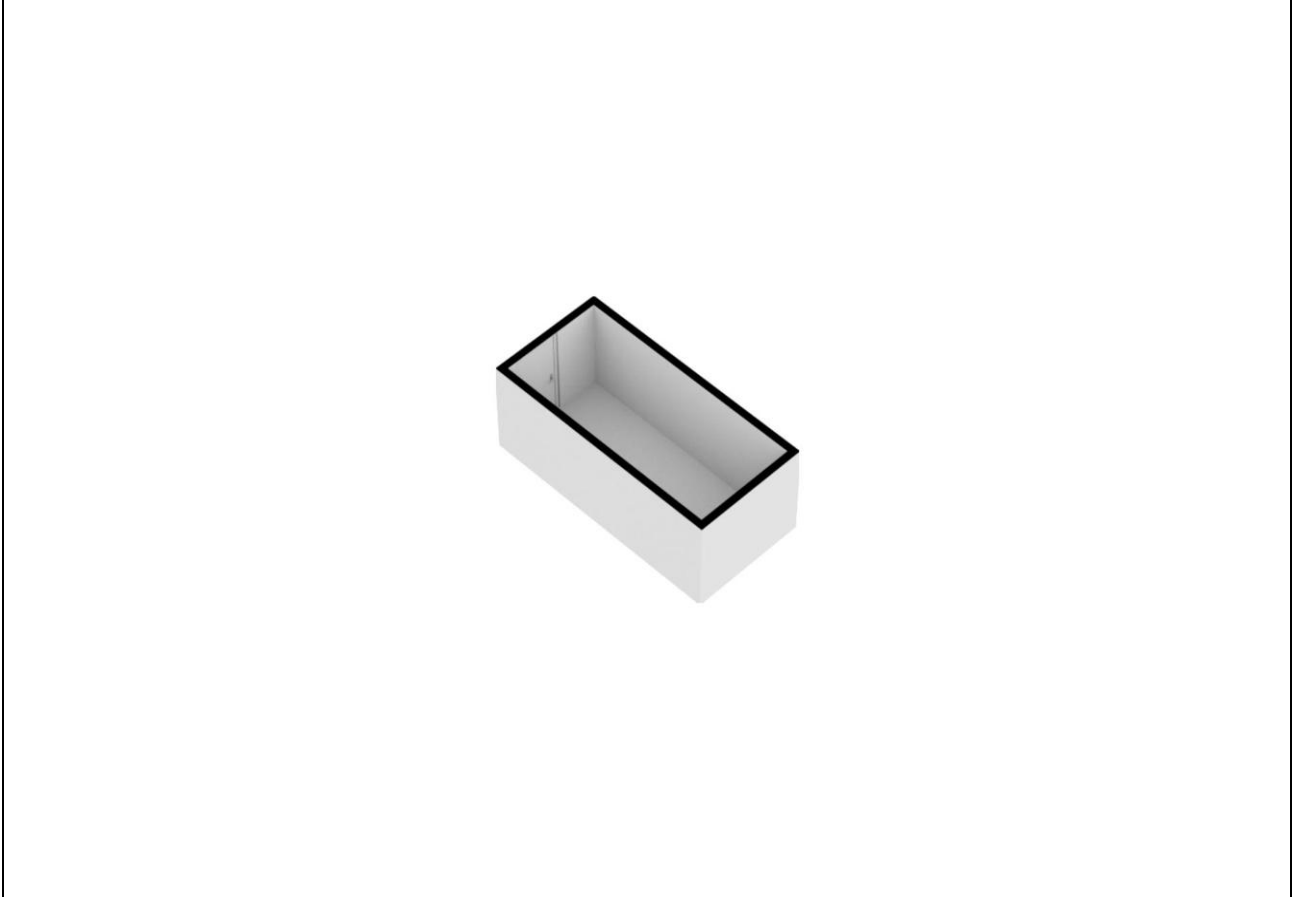
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mensinge 74
Postcode / Plaats	1083 HG Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AK / 3745
Oppervlakte	110 m ²
Soort	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.