



**Polanenstraat 244**  
**1013 WD Amsterdam**

**Vraagprijs € 395.000,- k.k.**

**Nanninga & Burger Makelaardij**  
Spaarndammerstraat 41 -H  
1013 ST, AMSTERDAM  
Tel: +31202250042  
E-mail: [info@nanningaburger.nl](mailto:info@nanningaburger.nl)  
[www.nanningaburger.nl](http://www.nanningaburger.nl)

## Omschrijving

English tekst below

Te koop: licht en modern verbouwd twee/drie kamer appartement (47m<sup>2</sup>) met berging op de zolderverdieping en gelegen in de mooie, vriendelijke en hippe Spaarndammerbuurt!

Het appartement is in de periode 2017-2018 volledig gemoderniseerd en o.a. voorzien van een nieuwe keuken, badkamer en vloer. Ook zijn alle wanden gestukadoord en is er een moderne CV-installatie aanwezig.

De overstap naar eeuwigdurende erfpacht (jaarcanon) is al geregeld!

Een koper hoeft alleen maar de verhuisdozen uit te pakken en te gaan genieten van dit mooie appartement!

### INDELING

Begane grond: Gemeenschappelijke afgesloten entree met bellenbord en brievenbussen, breed trappenhuis.

Derde verdieping: Entree appartement, hal, meterkast, separaat toilet met fontein, badkamer met douche, wastafel en radiator, keuken met inbouwapparatuur en balkon, ruime slaapkamer met balkon en woonkamer in L-vorm met een zit-, eet- en werkkamer gedeelte (er kan eventueel ook een tweede slaapkamer gerealiseerd worden).

Vierde verdieping: Ruime zolderberging met CV en wasmachine aansluiting.

### Woonkamer

De woonkamer ligt aan de voorzijde van het pand, kijkt uit in de straat en ligt op het zuidwesten. De middag en avondzon schijnt hier door de grote raampartij heerlijk naar binnen (kunststof kozijnen met dubbel glas). Op de vloer ligt een mooie houten vloer (lamelparket) in visgraat motief. De kamer heeft een oppervlakte van circa 20m<sup>2</sup> en is verdeeld in een eetkamer, zitkamer en een werkkamer gedeelte. Het werkkamer gedeelte kan eventueel ook afgesloten worden als tweede slaapkamer.

### Keuken

De keuken is in 2018 geplaatst en uitgevoerd in het wit met marmerlook aanrechtblad (in 2024 vervangen). De keuken beschikt over een inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast met ingebouwde vriezer, en een oven-magnetron combinatie. De keuken bevindt zich aan de achterzijde grenzend aan een van de balkons en heeft een oppervlakte van 4m<sup>2</sup>.

### Slaapkamer

De woning beschikt op dit moment over één slaapkamer. Deze kamer ligt aan de achterzijde van de woning, heeft een oppervlakte van circa 11m<sup>2</sup> en geeft toegang tot een heerlijk balkon met ochtend zon. De kamer biedt plek aan een ruim tweepersoonsbed en heeft daarnaast voldoende ruimte voor kasten.

De slaapkamer is uitgerust met een airco.

Het is mogelijk om een tweede slaapkamer te realiseren als een deel van de woonkamer, waar nu de werkruimte is gerealiseerd, wordt afgesloten.

### Badkamer en toilet

In de hal is er een separaat toilet met fontein.

De badkamer is uitgerust met een douche, een wastafel met meubel en een radiator. Beide zijn in 2018 vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en stucwerk uitgevoerd in de kleuren wit en grijs.

### Berging

Op de zolderverdieping van het pand bevindt zich de berging met een oppervlakte van 8m<sup>2</sup>. De berging ligt boven een gedeelte van de woning en hier zijn ook de CV-installatie en de wasmachine aansluiting gerealiseerd.

### Buitenruimte

Vanuit zowel de keuken als de slaapkamer is er toegang tot een tweetal balkons. Beide liggen op het oosten en je kunt er heerlijk genieten met een kopje koffie van de ochtendzon en het uitzicht op de tuinen van bouwblok.

## LOCATIE

De Spaarndammerbuurt kenmerkt zich door een stijl aan prachtige Amsterdamse School architectuur, haar vele hofjes, charmante doorkijkjes, trendy restaurantjes (o.a. Compartir, De Walvis, Freud, Bar Moos, De Pizzabakkers, Dignita), leuke vernieuwende winkeltjes en natuurlijk de nieuwe Houthavens. De Haarlemmerstraat en de Jordaan liggen om de hoek. In de directe omgeving ligt het Westerpark en voor de sportievelingen is er het zwembad "Het Brediusbad" en de yoga en sportschool High Studio's. De auto kan voor de deur van het complex geparkeerd worden tegen betaling of middels een bewonersvergunning. De uitvalswegen naar de A-10 / A-5 zijn op korte afstand bereikbaar. Het openbaar vervoer, een busverbinding, ligt direct om de hoek van het appartement aan de Spaarndammerdijk. De bus brengt u snel naar het Centraal Station of station Sloterdijk. Ook met de fiets is deze afstand zeer goed te doen. De nieuw aangelegde Spaarndammertunnel zorgt er voor dat het in de straten in de Spaarndammerbuurt rustig is geworden.

## VvE & SERVICEKOSTEN

De administratie van de VVE is in handen van NH Vastgoed & VVE Beheer. De documenten van de VVE zijn terug te vinden in het move.nl account van dit pand of op te vragen bij de verkopende makelaar. De VVE beschikt o.a. over een MJOP, jaarcijfers, notulen, opstalverzekering.

De maandelijkse service kosten voor dit appartement bedragen € 89,92 per maand.

## GRONDSOORT

De woning is gelegen op grond dat eigendom is van de gemeente Amsterdam. De algemene bepalingen van 2000 zijn van kracht tot en met 15 april 2058, waarna het eeuwigdurende tijdvak start. De jaarcanon voor de voortdurende erfpacht is nu € 722,41 per jaar. Voor na 2058 heeft de verkoper een overstap gemaakt naar eeuwigdurende erfpacht en gekozen voor een eeuwigdurende jaarcanon. Het vastgeklikt jaar bedrag bedraagt € 605,50 per jaar met jaarlijkse inflatie correctie.

## ENERGIE (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop een energielabel D.

## ROERENDE ZAKEN

Conform door verkoper ingevulde lijst van zaken.

## OPLEVERING EN BIJZONDERHEDEN

De oplevering kan plaats vinden in overleg (bijvoorkeur eind juli /begin augustus 2024). In de koopakte wordt namens de verkopende partij een ouderdomsclausule opgenomen (dit vanwege het bouwjaar van het pand) en een asbestclausule.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper / huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper/ verhuurder. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces/aanhuurproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend / aanturend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

English text:

For Sale: Light and modern renovated two/three room apartment (47m<sup>2</sup>) with storage in the attic and located in the beautiful, friendly, and trendy Spaarndammerbuurt!

The apartment was completely modernized in the period 2017-2018 and equipped with a new kitchen, bathroom, and floor. All walls have been plastered, and a modern central heating system has been installed. The transition to perpetual leasehold (ground rent) has already been arranged!

A buyer only needs to unpack the moving boxes and start enjoying this beautiful apartment!

#### LAYOUT

Ground floor: Shared closed entrance with doorbell and mailboxes, wide staircase.

Third floor: Entrance apartment, hallway, meter cupboard, separate toilet with fountain, bathroom with shower, sink, and radiator, kitchen with built-in appliances and balcony, spacious bedroom with balcony, and L-shaped living room with sitting, dining, and working areas (a second bedroom can also be realized).

Fourth floor: Spacious attic storage with central heating and washing machine connection.

#### Living room

The living room is located at the front of the building, facing the street and southwest. The afternoon and evening sun shine beautifully through the large windows (plastic frames with double glazing). There is a beautiful wooden floor (laminated parquet) in a herringbone pattern. The room has an area of approximately 20m<sup>2</sup> and is divided into a dining room, sitting room, and a workspace area. The workspace area can optionally be closed off as a second bedroom.

#### Kitchen

The kitchen was installed in 2018 and is executed in white with a marble-look countertop (replaced in 2024). The kitchen features an induction hob, dishwasher, fridge with built-in freezer, and an oven-microwave combination. The kitchen is located at the rear, adjacent to one of the balconies, and has an area of 4m<sup>2</sup>.

#### Bedroom

The property currently has one bedroom. This room is located at the rear of the property, has an area of approximately 11m<sup>2</sup>, and provides access to a lovely balcony with morning sun. The room accommodates a spacious double bed and has ample space for wardrobes.

It is possible to create a second bedroom by closing off part of the living room, where the workspace is currently located.

#### Bathroom and toilet

There is a separate toilet with a fountain in the hallway.

The bathroom is equipped with a shower, a sink with cabinet, and a radiator. Both were renewed in 2018 and feature modern tiling and plasterwork in white and gray.

#### Storage

The storage room on the attic floor of the building has an area of 8m<sup>2</sup>. The storage is located above a part of the house and also houses the central heating system and washing machine connection.

#### Outdoor space

Both the kitchen and the bedroom have access to two balconies. Both are east-facing, allowing you to enjoy the morning sun and the view of the gardens of the building block while sipping your coffee.

#### LOCATION

The Spaarndammerbuurt is characterized by a wealth of beautiful Amsterdam School architecture, its many courtyards, charming vistas, trendy restaurants (including Compartir, De Walvis, Freud, Bar Moos, De Pizzabakkers, Dignita), interesting innovative shops, and of course the new Houthavens. The Haarlemmerstraat and the Jordaan are around the corner. The nearby Westerpark offers recreational opportunities, and for sports enthusiasts, there is the swimming pool "Het Brediusbad" and the yoga and fitness studio High Studio's. Parking is available in front of the complex for a fee or through a resident permit. The highways A-10/A-5 are easily accessible. Public transportation, a bus connection, is right around the

corner on Spaarndammerdijk. The bus quickly takes you to Central Station or Sloterdijk Station. The distance is also easily manageable by bicycle. The newly constructed Spaarndammertunnel has made the streets in the Spaarndammerbuurt quieter.

#### VVE & SERVICE COSTS

The administration of the Owners Association (VVE) is managed by NH Real Estate & VVE Management. The VVE documents can be found in the move.nl account of this property or can be requested from the selling real estate agent. The VVE has, among other things, a long-term maintenance plan (MJOP), annual financial statements, minutes, and building insurance. The monthly service costs for this apartment are € 89.92 per month.

#### LAND TYPE

The property is located on land owned by the municipality of Amsterdam. The general provisions of 2000 apply until April 15, 2058, after which the perpetual leasehold period begins. The annual ground rent for the current leasehold is € 722.41. For leases after 2058, the seller has switched to perpetual leasehold and opted for a perpetual ground rent. The fixed annual amount is € 605.50 with annual inflation correction.

#### ENERGY (EPA)

The seller will provide an energy label D upon sale.

#### MOVABLE PROPERTY

As per the list of items filled out by the seller.

#### DELIVERY AND PARTICULARITIES

The delivery can take place in consultation (preferably end of July/beginning of August 2024). An old-age clause and an asbestos clause will be included on behalf of the selling party in the purchase agreement (due to the year of construction of the building) and an asbestos clause.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	158 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1933
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom

## Locatie

Polanenstraat 244  
1013 WD AMSTERDAM



## Foto's

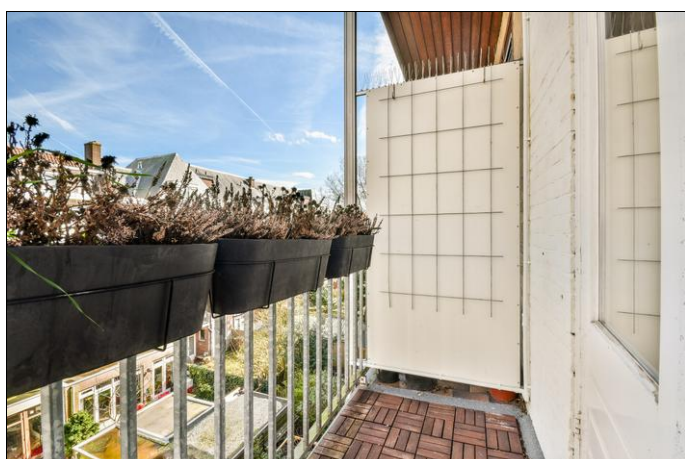


## Foto's





## Foto's



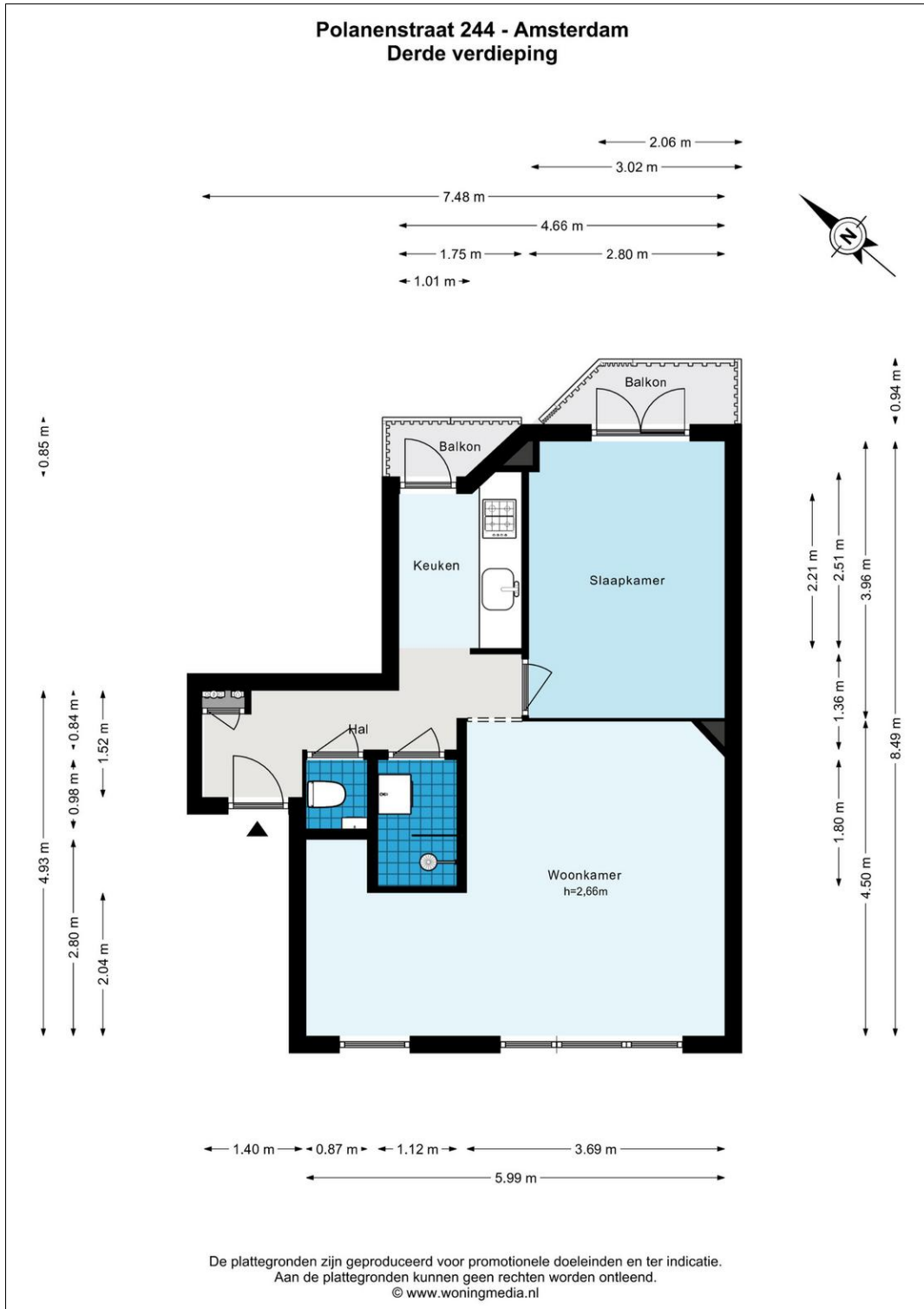
## Foto's



## Foto's



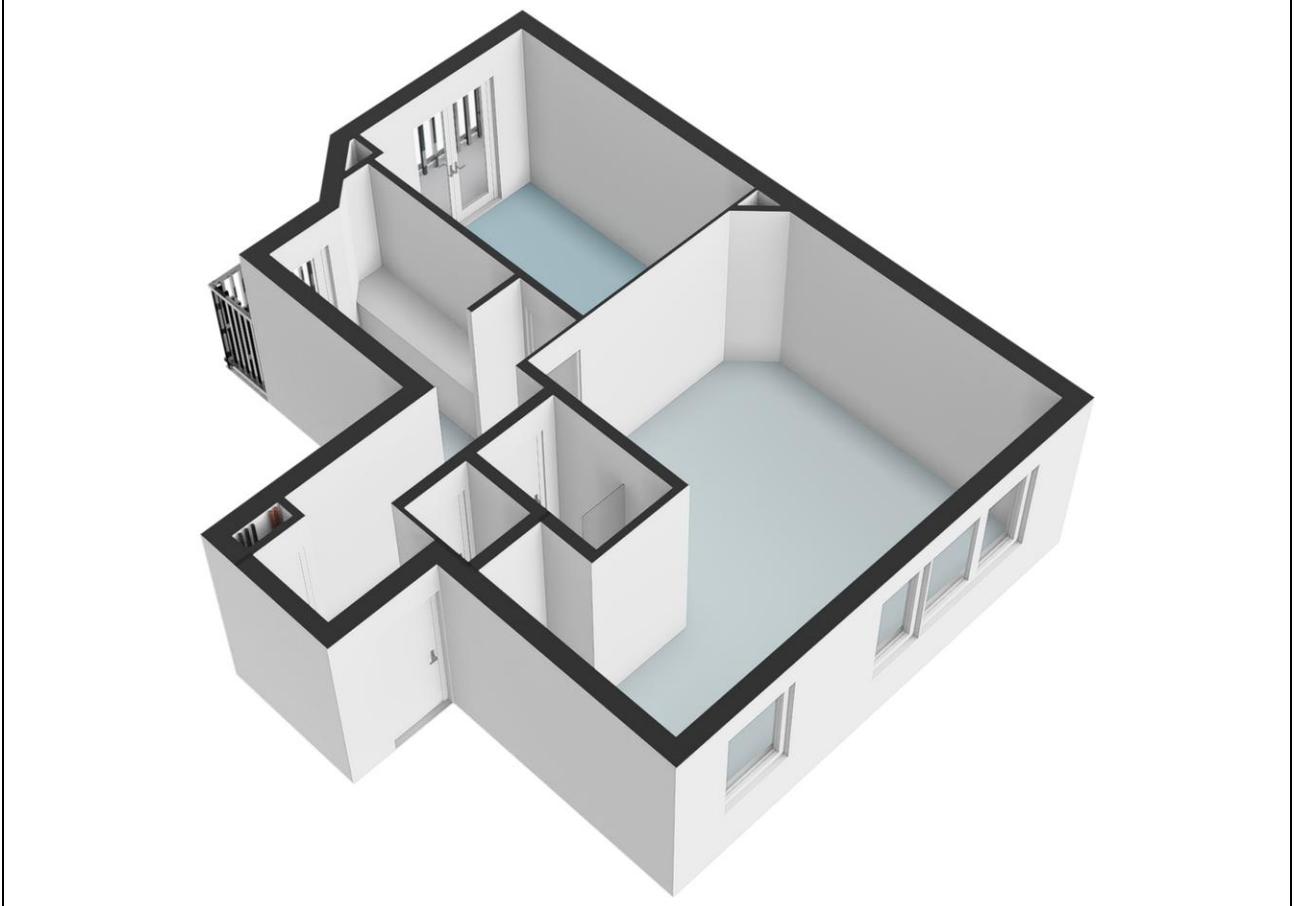
# Plattegrond



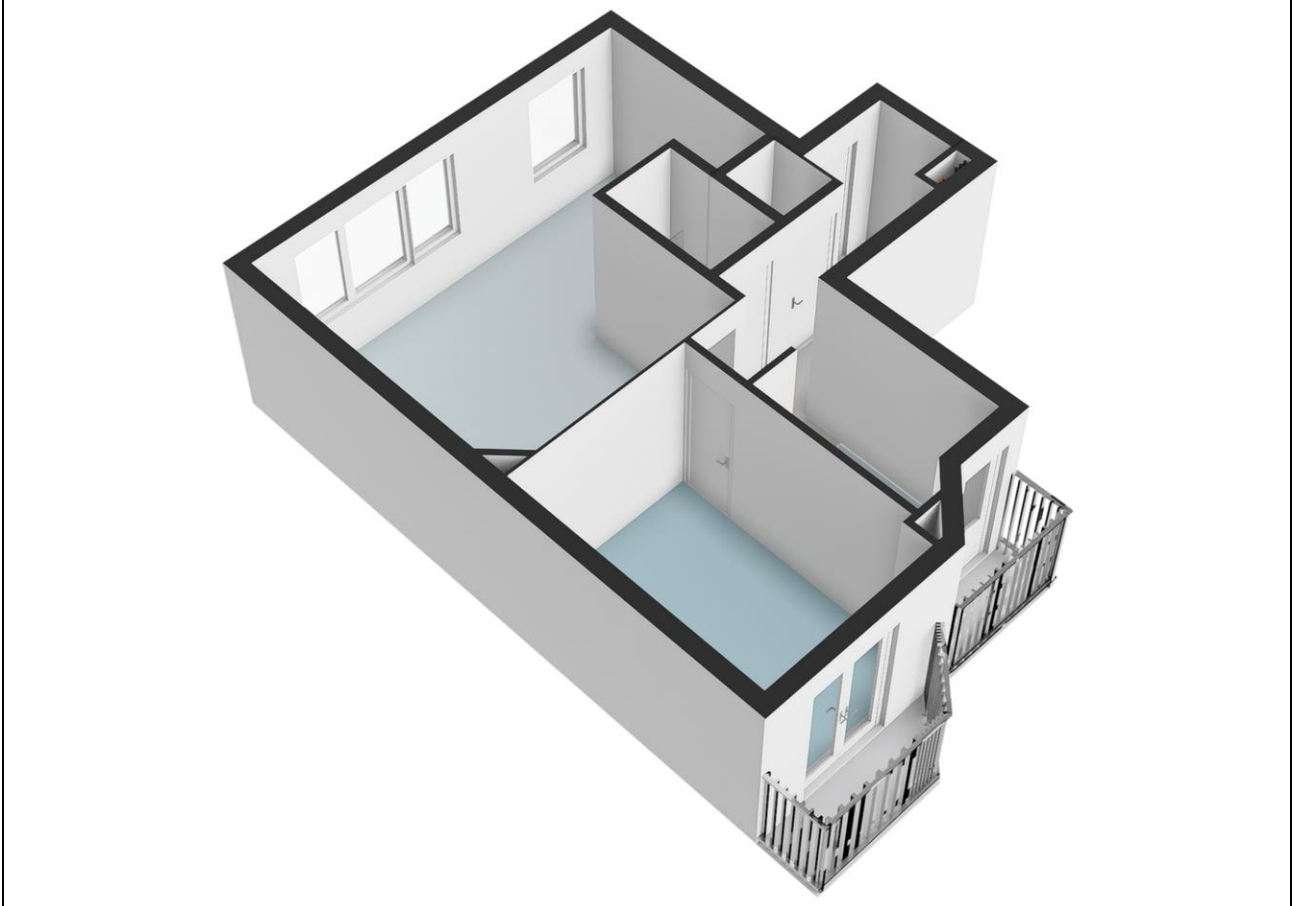
# Plattegrond



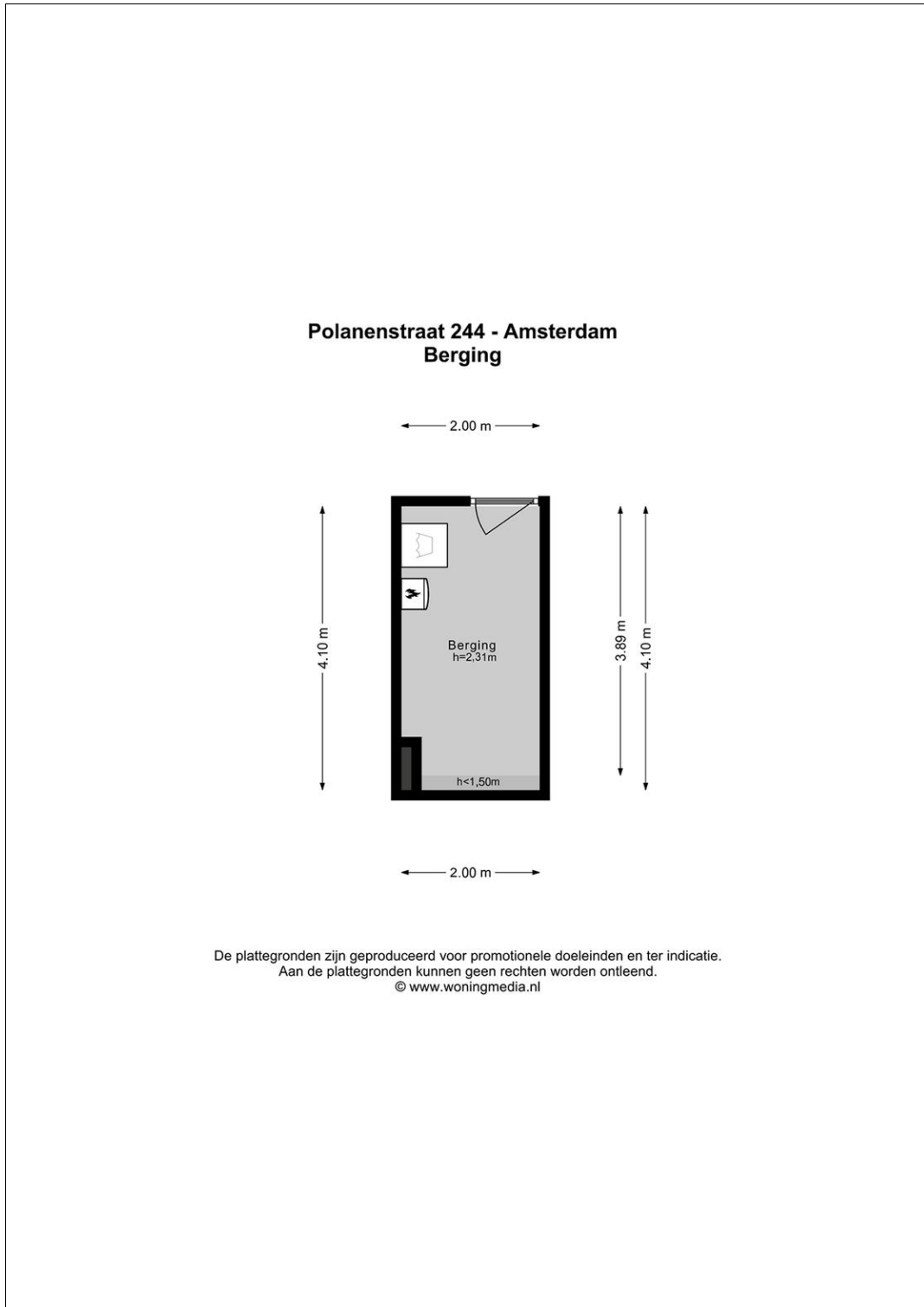
## Plattegrond



## Plattegrond

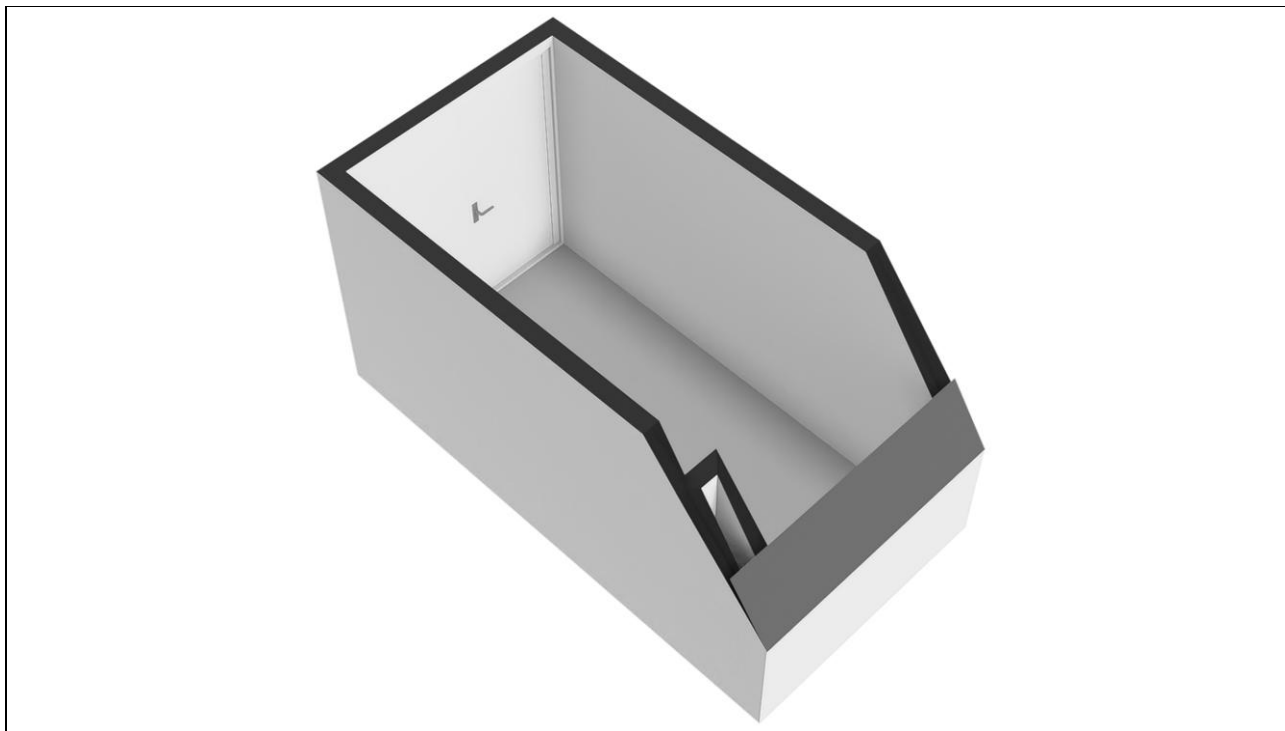


# Plattegrond

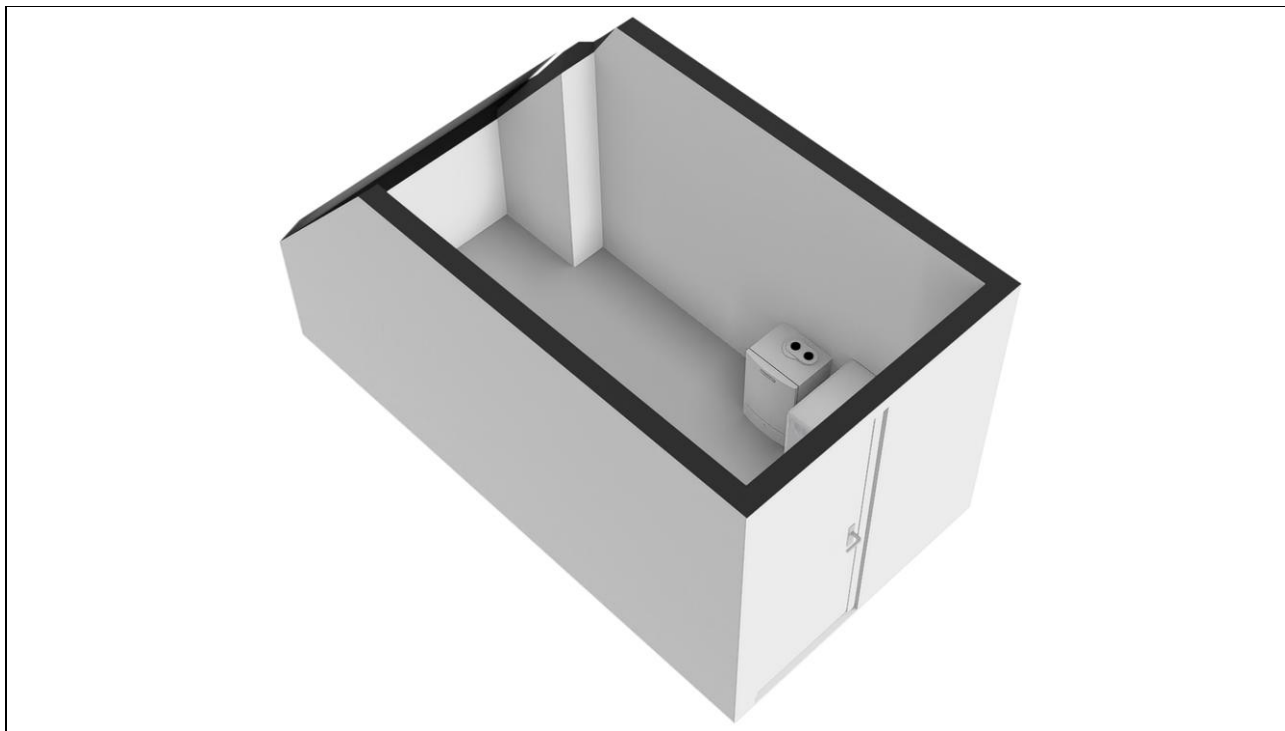




## Plattegrond



## Plattegrond



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Polanenstraat 244
Postcode / Plaats	1013 WD Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	X / 2294
Oppervlakte	47 m <sup>2</sup>
Soort	Erfpacht

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken slaapkamer, keuken + boeken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kledingkast slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- TV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Badkamerspiegelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Raditorfolie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duivenpinnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# Privacy en Disclaimer

## Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

## Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

## Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

## Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

## Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.