



Zeedijk 32 G

1012 AZ Amsterdam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English text below

Te koop: Twee kamer appartement (58m²) met balkon, gemeenschappelijk dakterras en gelegen op eigen grond.

Wonen in een van de meest gefotografeerde delen van de oude binnenstad, wie wil dat niet? Het is best rustig wonen op Zeedijk 32 G, iets wat je misschien niet verwacht op dit adres. Maar het complex, gebouwd in 2001/2002, is goed geïsoleerd en het appartement ligt aan de rustige achterzijde boven de Oudezijds Achterburgwal. Vanuit het appartement kijk je prachtig uit over het water en een deel van de Wallen. Vanaf het gemeenschappelijke dakterras heb je een adembenemend en uniek uitzicht over de oude binnenstad van Amsterdam.

Verlaat je de voordeur, dan sta je midden in de gezellige drukte van de Zeedijk, de hoofdstraat van de Chinese buurt met leuke winkels en restaurants. Het is nog geen vijf minuten lopen naar het Centraal Station, met treinen, trams, bussen en metro's.

Het complex heeft een betonnen fundering.

Indeling:

Begane grond: Gemeenschappelijke afgesloten entree, bellenbord, brievenbus en trappenhuis.

Kelder: Gedeelde berging.

Tweede woonverdieping: Entree appartement, gang, badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet, slaapkamer, woonkamer met halfopen keuken en balkon.

De vloer van het gehele appartement is uitgerust met laminaat. Er zijn houten kozijnen met dubbel glas aanwezig.

Woonkamer en keuken

De woonkamer kijkt uit over het water aan de achterzijde en ligt op het zuidwesten. De kamer is ingedeeld met een zitkamer-gedeelte en een eetkamer-gedeelte. Het eetkamer-gedeelte grenst direct aan de keuken die is uitgerust met enkele inbouw- en losse apparatuur. De keuken bestaat uit twee delen.

Naast de keuken is er een ruime inpannige bergkast met o.a. de aansluiting voor de wasmachine, de droger en de CV-installatie. In deze berging staat momenteel ook een grote koelkast.

Slaapkamer

Het appartement telt één ruime slaapkamer, die plaats biedt aan een tweepersoonsbed en een grote kastenwand. De kamer grenst aan een balkon, dat met schuifdeuren is te bereiken.

Badkamer

De badkamer, bereikbaar via de gang, heeft een ligbad, een doucheruimte, een wastafel en toilet. Het geheel is voorzien van witte wandtegels met blauwe accenten. De vloertegels zijn lichtgrijs.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een balkon van 4m² met zicht op het water van de Oudezijds Achterburgwal en de Vredenburgbrug en heeft ook een modern Frans balkon met openslaande deuren in de woonkamer. Het balkon is vanuit de woonkamer en slaapkamer toegankelijk.

Op het dak van het complex is er een gemeenschappelijk terras, dat wordt onderhouden door de VVE en een aantal enthousiaste bewoners van het complex. Vanaf het terras is er een adembenemend 360 graden zicht over de oude binnenstad van Amsterdam.

Berging

De woning deelt met de huisnummers 32E en 32F een gemeenschappelijke berging in de kelder van het complex. De totale oppervlakte van de berging is circa 16m² voor alle drie de woningen.

Technische installaties

De woning beschikt over moderne elektragroepen, een moderne CV-installatie met bouwjaar 2023, een mechanische ventilatie en het complex beschikt over een lift en hydrofoor.

Grondsoort

De woning en het complex staan op eigen grond.

Er hoeft dus geen vergoeding aan de gemeente betaald te worden!

VVE en Servicekosten

Het beheer en de administratie van de Vereniging van Eigenaren wordt professioneel verzorgd door Munnik VVE Beheer. Alle documentatie van de VVE is terug te vinden in het move account of op te vragen bij de verkopende makelaar.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 111,- per maand.

De VVE staat op het punt om de splitsingsakte te wijzigen. Dit in verband met de mogelijkheid om extra m2 te kopen afkomstig van het trappenhuis.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop een energielabel aan de nieuwe eigenaar. Label....

Roerende zaken

De roerende zaken zijn terug te vinden op de ingevulde lijst van zaken.

Oplevering

De woning kan indien gewenst snel opgeleverd worden. In overleg met de verkopers wordt er een definitieve datum afgesproken.

Bijzonderheden

- bouwjaar 2001/2002
- netto woonoppervlakte 58,2m2 conform NEN2580 meetinstructie. Meetrapport is beschikbaar
- eigen grond
- gemeenschappelijk dakterras
- gedeelde berging in de kelder
- energielabel...
- op loopafstand van het Centraal Station (trein, metro, bus)
- rustig wonen in hartje Amsterdam

ENGLISH TEXT

For Sale: Two-room apartment (58m2) with one bedroom, a balcony, communal rooftop terrace, and located on own ground.

Living in one of the most photographed parts of the old city center, who wouldn't want that? It's surprisingly peaceful at Zeedijk 32 G, something you might not expect at this address. But the complex, built in 2001/2002, is well insulated, and the apartment is situated at the quiet rear above the Oudezijds Achterburgwal. From the apartment, you have a beautiful view over the water and part of the Red Light District. From the communal rooftop terrace, you have a breathtaking and unique view over the old city center of Amsterdam.

Step out of the front door, and you're in the bustling atmosphere of Zeedijk, the main street of the Chinatown area with charming shops and restaurants. It's less than a five-minute walk to Central Station, with trains, trams, buses, and metros.

The complex has a concrete foundation.

Layout:

Ground floor: Communal secure entrance, intercom, mailbox, and staircase.

Basement: Shared storage.

Second floor: Entrance to the apartment, hallway, bathroom with bathtub, shower, sink, and toilet, bedroom, living room with semi-open kitchen, and balcony.

The entire apartment floor is equipped with laminate. Wooden window frames with double glazing are present.

Living room and kitchen:

The living room overlooks the water at the rear and faces southwest. The room is divided into a sitting area and a dining area. The dining area is directly adjacent to the kitchen, equipped with built-in and loose appliances. The kitchen consists of two parts.

Next to the kitchen, there is a spacious indoor storage closet with connections for the washing machine, dryer, and central heating system. Currently, there is also a large refrigerator in this storage.

Bedroom:

The apartment has one spacious bedroom, accommodating a double bed and a large closet wall. The room is adjacent to a balcony, accessible via sliding doors.

Bathroom:

The bathroom, accessible from the hallway, has a bathtub, a shower area, a sink, and a toilet. The entire bathroom is tiled with white tiles with blue accents. The floor tiles are light gray.

Outdoor space:

The apartment has a balcony of 4m² overlooking the water of the Oudezijds Achterburgwal and the Vredenburgbrug, and also has a modern French balcony with French doors in the living room. The balcony is accessible from the living room and bedroom.

On the roof of the complex, there is a communal terrace, maintained by the VVE (Association of Owners) and a number of enthusiastic residents of the complex. From the terrace, there is a breathtaking 360-degree view over the old city center of Amsterdam.

Storage:

The property shares a communal storage space in the basement of the complex with house numbers 32E and 32F. The total area of the storage is approximately 16m² for all three properties.

Technical installations:

The property has modern electrical groups, a modern central heating system from 2023, mechanical ventilation, and the complex has an elevator and hydrophore.

Ground type:

The property and the complex are on private land. Therefore, no compensation needs to be paid to the municipality!

VVE (Association of Owners) and Service Costs:

The management and administration of the Association of Owners are professionally provided by Munnik VVE Beheer. All documentation of the VVE can be found in the move account or requested from the selling real estate agent.

The monthly service costs amount to €111,-- per month.

The VVE is about to amend the deed of division. This is in connection with the possibility to buy extra square meters originating from the staircase.

Energy (EPA):

The seller hands over an energy label to the new owner upon sale. Label...

Moveable property:

The moveable property can be found on the completed list of items.

Delivery:

The property can be delivered quickly if desired. A definitive date will be agreed upon in consultation with the sellers.

Particulars:

- Built in 2001/2002
- Net living area 58.2m² in accordance with NEN2580 measurement instruction. Measurement report is available
- Private land
- Communal rooftop terrace
- Shared storage in the basement
- Energy label...
- Within walking distance of Central Station (train, metro, bus)
- Peaceful living in the heart of Amsterdam

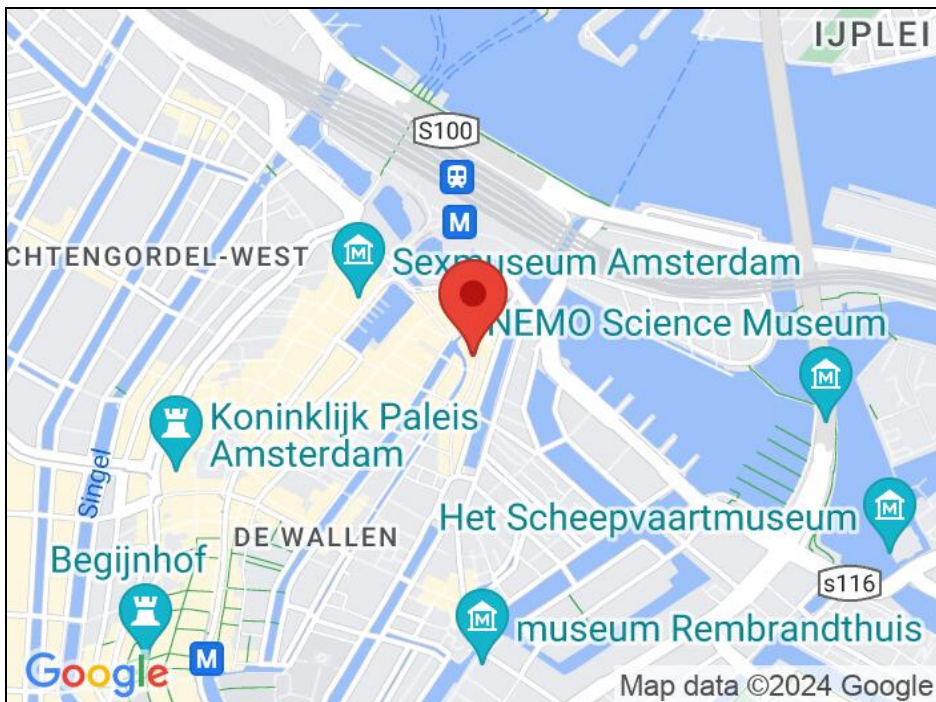
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopende makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	171 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2001
Ligging	Aan water, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom

Locatie

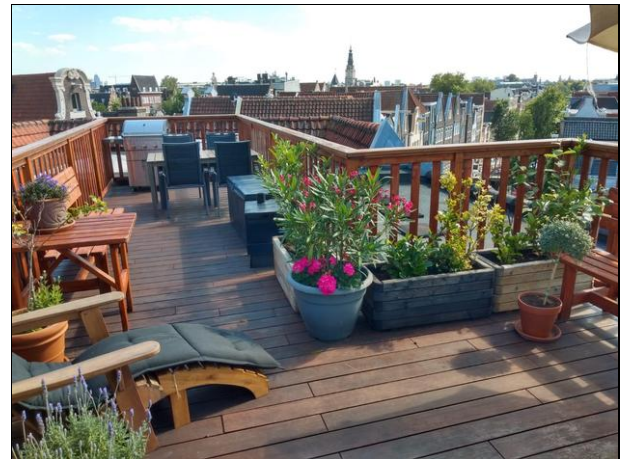
Zeedijk 32 G
1012 AZ AMSTERDAM



Foto's



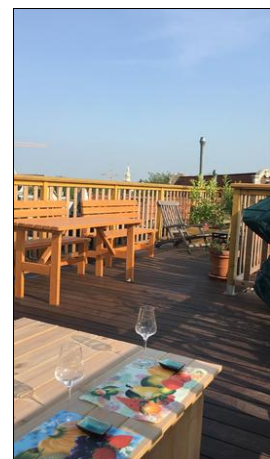
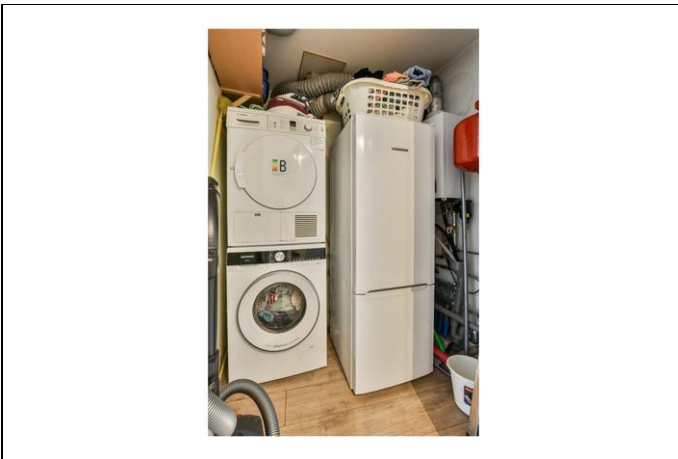
Foto's



Foto's



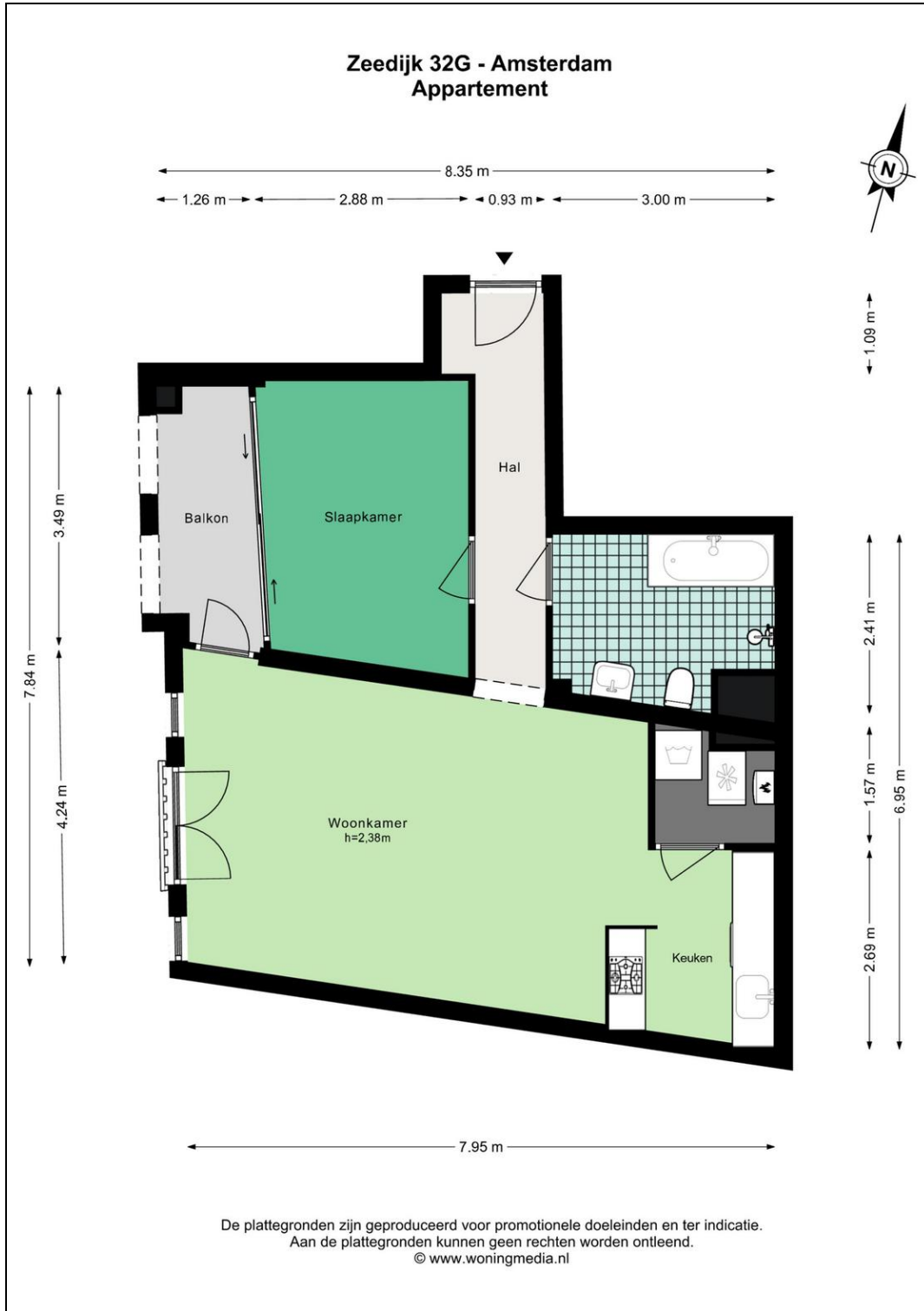
Foto's



Foto's



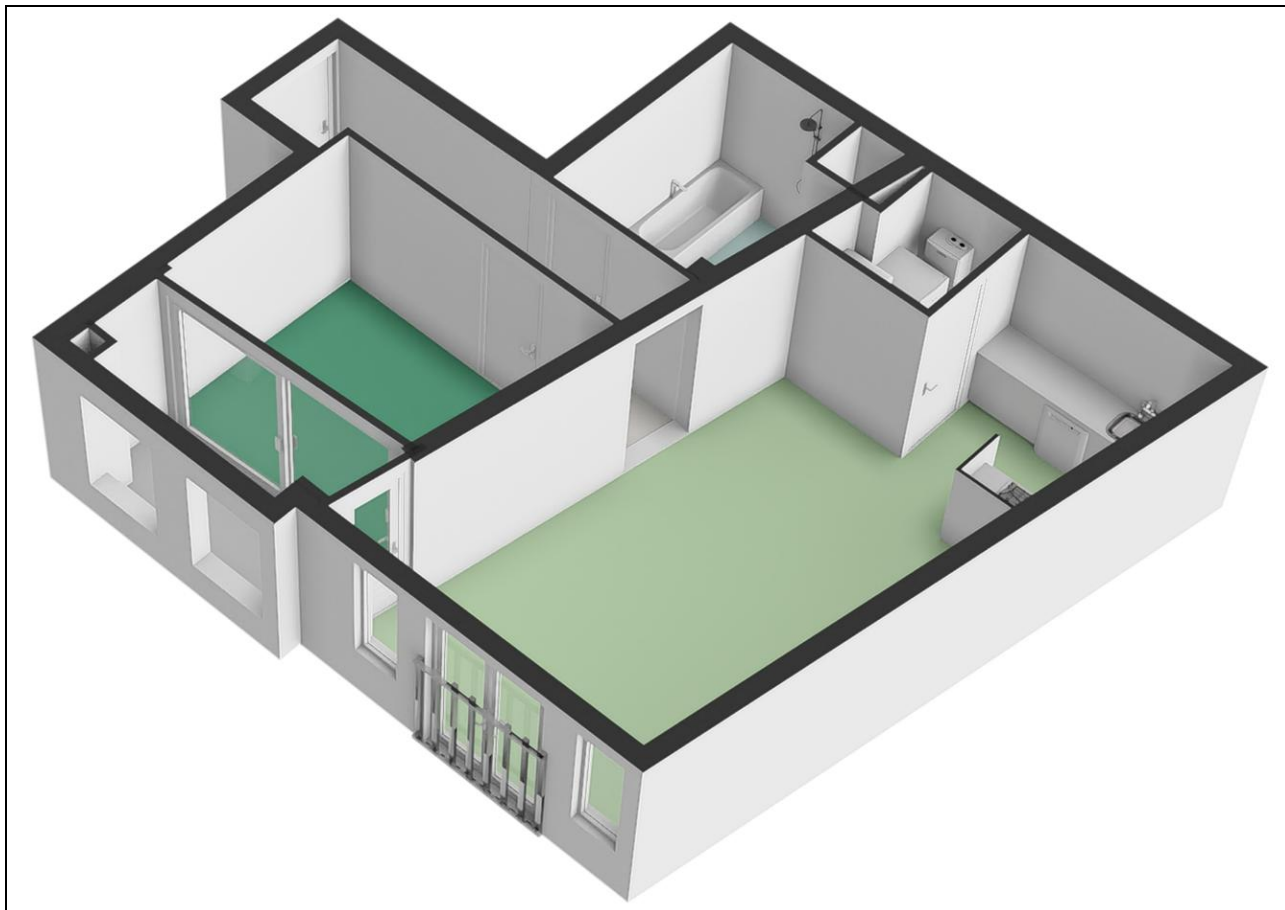
Plattegrond



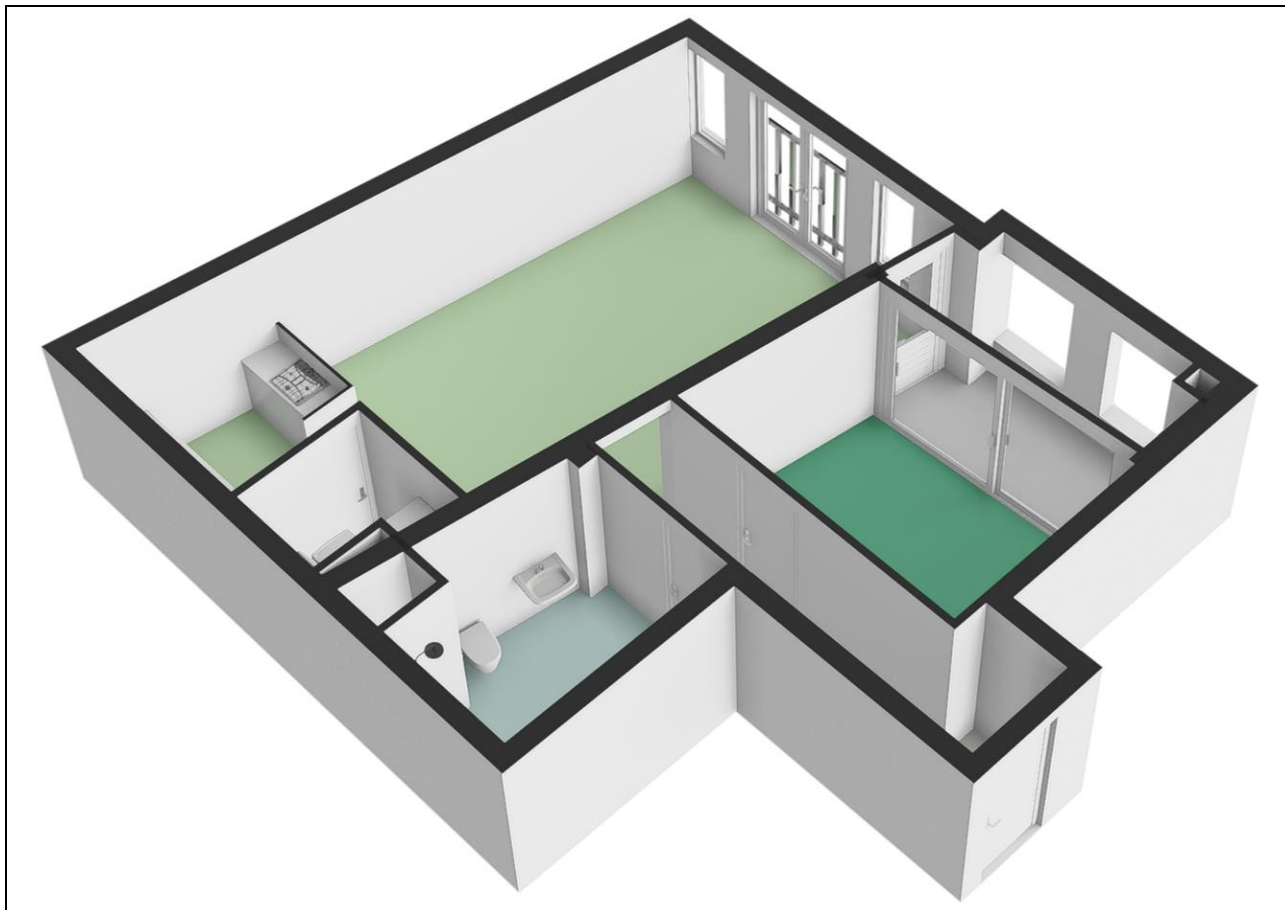
Plattegrond



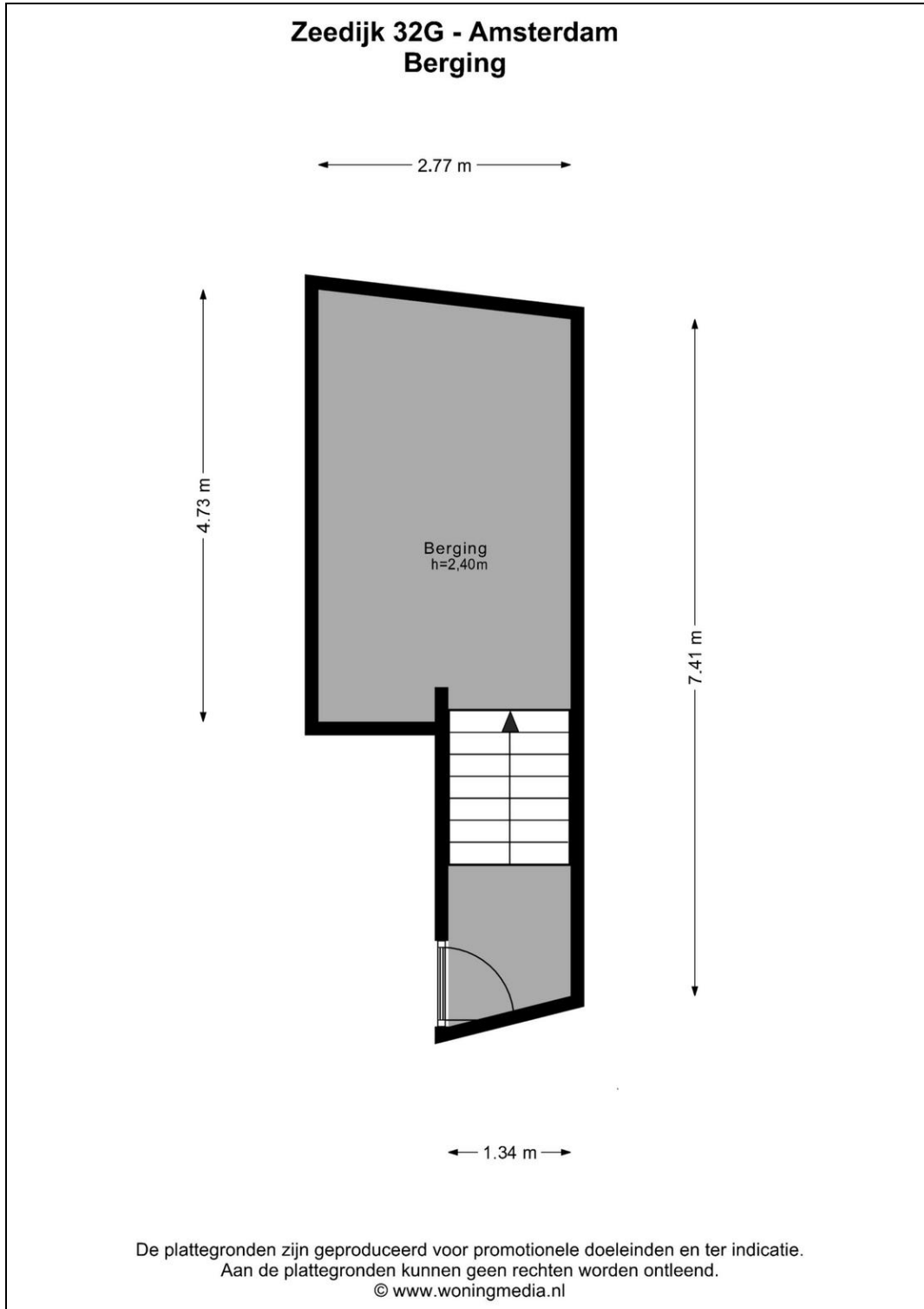
Plattegrond



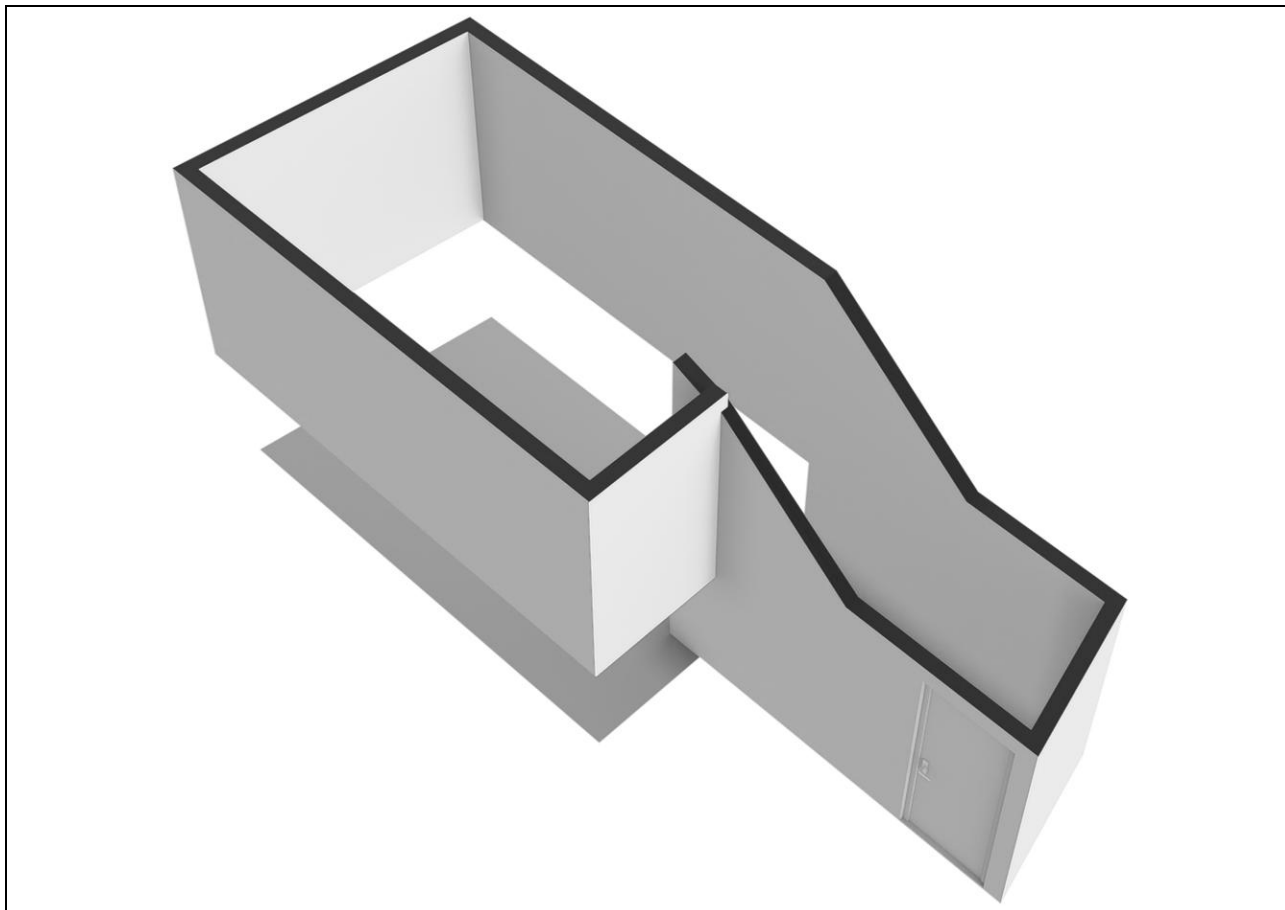
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zeedijk 32 G
Postcode / Plaats	1012 AZ Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	G / 8534
Oppervlakte	58 m ²
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.