

Plantage Kerklaan 175 + parkeerplaats
1018 CX Amsterdam

Vraagprijs € 739.500,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English text below This property is listed by a MVA Certified Expat Broker*

Te koop:

Ruim appartement (85m²) met twee slaapkamers, balkon, berging en privé parkeerplaats op eigen grond op een prachtige locatie in de Plantage Buurt!

Het complex is gebouwd in 1990 en ligt tussen de Plantage Doklaan en het Entrepotdok. De buurt kent een zeer rijke geschiedenis en markante gebouwen en plekken waaronder de voormalige pakhuizen aan het Entrepotdok, Artis en het Planetarium, de Hortus Botanicus, het Wertheimpark en diverse musea waaronder het Scheepvaartmuseum, het Rembrandthuis en het recent geopende Grote Museum Artis. Daarnaast herbergt de buurt veel restaurants, cafes en winkels. Ook diverse scholen en de Universiteit van Amsterdam zijn in de buurt gevestigd. Het Waterlooplein ligt op loopafstand. Het complex is goed bereikbaar met de auto (IJ tunnel ligt om de hoek) maar zeker ook met het openbaar vervoer. Centraal Station ligt op 10 minuten fietsen, metro station Weesperplein 3 minuten. Tram 14 om de hoek op de Plantage Middenlaan. In dit appartement woon je in het centrum van Amsterdam met tegelijkertijd de rust en ruimte van buiten!

Indeling:

Begane grond: ruime centrale entree met toegang tot de lift, de berging, het trappenhuis en de privé parkeerplaats.

2de woonverdieping: entree appartement, gang met kast voor de elektra meters en de CV-installatie, garderoberuimte, toilet met fontein, bijkeuken, hal met vaste kast, twee slaapkamers, badkamer, woonkamer, keuken en balkon.

De woning is uitgerust met houten kozijnen met dubbel glas en een houten parket vloer.

Woonkamer & keuken

Vanuit de lichte woonkamer is er toegang tot het balkon en de open keuken. Vanuit de kamer is er mooi zicht op o.a. Artis, het Entrepotdok, het groen van het Mahatma Gandhi Plantsoen en het water.

De ruime woonkamer (26m²) ligt op het oosten en de kamer biedt voldoende plek voor een zitkamer en een eetkamer gedeelte. Vanuit de kamer is de keuken te bereiken.

De half open keuken opgesteld in L-vorm en uitgevoerd in de kleur wit beschikt over enkele inbouw- en enkele losse apparatuur. Naast de keuken is er een bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Deze ruimte is zowel vanuit de keuken als de hal te bereiken.

Slaapkamers

Er zijn twee ruime slaapkamers in de woning aanwezig. De kamers hebben respectievelijk een oppervlakte van circa 13m² en 8,4m². In de grote kamer bevindt zich een vaste kastenwand. Beide kamers kijken uit over het binnenterrein van het complex.

Badkamer

De badkamer bevindt zich in het midden van de woning en is uitgevoerd met witte wandtegels en licht grijze vloertegels. Er zijn twee wastafels, een douche en een radiator aanwezig. Het toilet met fontein is separaat en bevindt zich in de gang van het appartement.

Buitenruimte

Vanuit het appartement en het balkon is er zicht op Artis en het Planetarium, het Entrepotdok met de voormalige pakhuizen, de Nijlpaardenbrug (fietsbrug) en het Mahatma Gandhi Plantsoen. Het balkon heeft een oppervlakte van 6,2m² en je kunt hier heerlijk genieten van de ochtendzon.

Berging

De berging bevindt zich op de begane grond van het complex en heeft een oppervlakte van circa 5,3m².

Parkeren

Bij dit appartement hoort een eigen parkeerplaats. De plaats bevindt zich op het afgesloten parkeerterrein, aan de binnenzijde van het complex. Het terrein is vanaf de Plantage Doklaan middels een slagboom te bereiken. Het gaat om de plek met nummer 87.

Servicekosten & VVE beheer

De servicekosten bedragen voor dit appartement, de berging en de parkeerplaats gezamenlijk € 272,64 per maand.

Het beheer en de administratie wordt professioneel verzorgd door Munnik VVE beheer. Het complex beschikt ook over een huismeester.

Er wordt minimaal eenmaal per jaar een ledenvergadering belegd. De VVE stukken (notulen, jaarcijfers, onderhoudsplan etc) zijn in te zien via uw move.nl account of op te vragen bij de verkopende makelaar.

Grondsoort

Het appartement, de berging en de parkeerplaats staan op eigen grond! Er hoeft dus geen canon aan de gemeente betaald te worden.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop een energielabel A aan de nieuwe eigenaar.

Roerende Zaken

Er is een lijst van roerende zaken ingevuld door verkopers en beschikbaar bij de documenten.

Oplevering

De woning, de berging en de parkeerplaats kunnen snel opgeleverd worden door verkopers.

Verkoopclausules

In de koopakte worden de volgende clausules namens de verkoper opgenomen: de clausule dat verkopers er zelf niet hebben gewoond, de ouderdomsclausule gezien het afwerkingsniveau in de woning en de asbestclausule gezien het bouwjaar van het complex.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Eigen parkeerplaats
- Ruim balkon
- 2 ruime slaapkamers
- 85m²
- Engergielabel A
- Mooi vrij uitzicht
- Berging
- Lift

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

English text

For Sale:

Spacious apartment (85m²) with two bedrooms, balcony, storage room, and private parking space on freehold land in a beautiful location in the Plantage Neighborhood!

The complex was built in 1990 and is situated between Plantage Doklaan and Entrepotdok. The neighborhood boasts a rich history and remarkable buildings and places, including the former warehouses at Entrepotdok, Artis Zoo and the Planetarium, the Hortus Botanicus, Wertheimpark, and various museums such as the Maritime Museum, the Rembrandt House, and the recently opened Groot Museum Artis. Additionally, the neighborhood hosts many restaurants, cafes, and shops. Several schools and the University of Amsterdam are also nearby. Waterloo Square is within walking distance. The complex is easily accessible by car (IJ tunnel is around the corner) but also by public transport. Central Station is a 10-minute bike ride away, Weesperplein metro station is 3 minutes away, and Tram 14 is just around the corner on Plantage Middenlaan. In this apartment, you live in the center of Amsterdam while enjoying the peace and space of the outdoors!

Layout:

Ground floor: spacious central entrance with access to the elevator, storage room, staircase, and private parking space.

2nd residential floor: apartment entrance, hallway with cupboard for electricity meters and central heating system, cloakroom, toilet with sink, utility room, hallway with built-in cupboard, two bedrooms, bathroom, living room, kitchen, and balcony.

The property features wooden frames with double glazing and a wooden parquet floor.

Living Room & Kitchen:

The bright living room provides access to the balcony and the open kitchen. The room offers beautiful views of Artis Zoo, Entrepotdok, the greenery of Mahatma Gandhi Park, and the water. The spacious living room (26m²) faces east and offers ample space for a sitting area and a dining area. The kitchen is accessible from the living room.

The semi-open kitchen, arranged in an L-shape and finished in white, includes some built-in appliances and some freestanding appliances. Next to the kitchen, there is a utility room with connections for the washing machine and dryer, accessible from both the kitchen and the hallway.

Bedrooms:

There are two spacious bedrooms in the apartment. The rooms have respective areas of approximately 13m² and 8.4m². The larger room features a built-in wardrobe. Both rooms overlook the inner courtyard of the complex.

Bathroom:

The bathroom is located in the middle of the apartment and is finished with white wall tiles and light gray floor tiles. There are two sinks, a shower, and a radiator. The toilet with sink is separate and located in the apartment hallway.

Outdoor Space:

From the apartment and the balcony, there are views of Artis Zoo, the Planetarium, Entrepotdok with the former warehouses, the Hippopotamus Bridge (bike bridge), and Mahatma Gandhi Park. The balcony has an area of 6.2m², perfect for enjoying the morning sun.

Storage Room:

The storage room is located on the ground floor of the complex and has an area of approximately 5.3m².

Parking:

This apartment comes with its own parking space. The space is located in the enclosed parking area within the complex. Access to the area is via a barrier from Plantage Doklaan. The space is labeled with number 87.

Service Charges & HOA Management:

The service charges for this apartment, storage room, and parking space amount to €272,64 per month. Management and administration are professionally handled by Munnik HOA management. The complex also has a caretaker. A general meeting of members is held at least once a year. HOA documents (minutes, financial statements, maintenance plan, etc.) can be viewed via your move.nl account or requested from the selling real estate agent.

Land Ownership:

The apartment, storage room, and parking space are on freehold land! Therefore, no lease payments need to be made to the municipality.

Energy (EPA):

The seller will provide an Energy Performance Certificate (EPA) with an A rating to the new owner upon sale.

Fixtures and Fittings:

A list of fixtures and fittings has been completed by the sellers and is available with the documents.

Delivery:

The property, storage room, and parking space can be handed over quickly by the sellers.

Sale Clauses:

The following clauses will be included in the purchase agreement on behalf of the seller: the clause that the sellers have not lived in the property themselves, the age clause considering the finishing level in the property, and the asbestos clause considering the construction year of the complex.

Special Features:

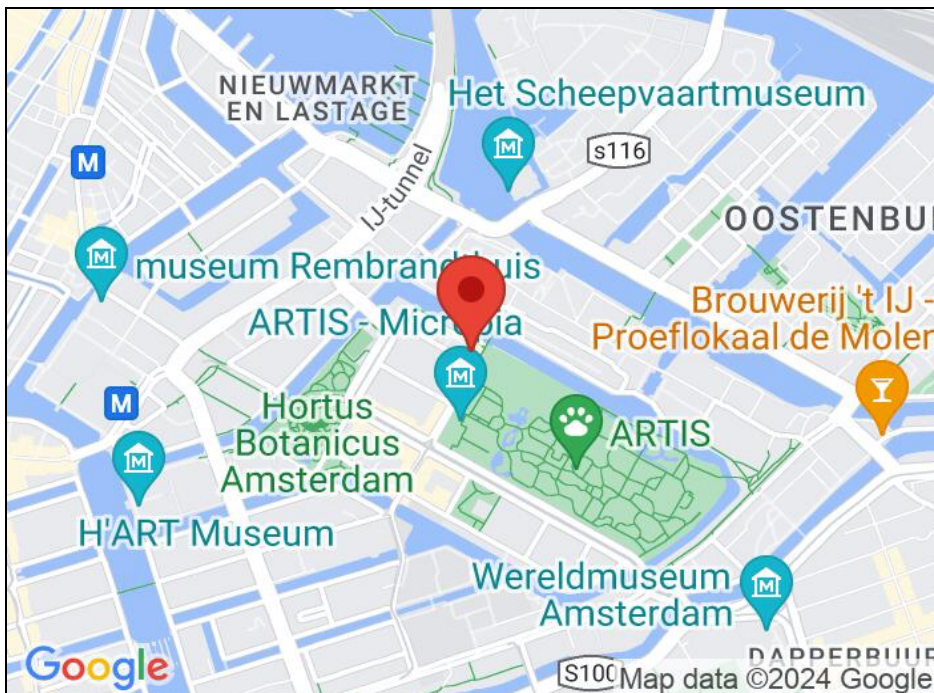
- Freehold land
- Private parking space
- Spacious balcony
- 2 spacious bedrooms
- 85m²
- Energy label A
- Beautiful unobstructed views
- Storage room
- Elevator

Kenmerken

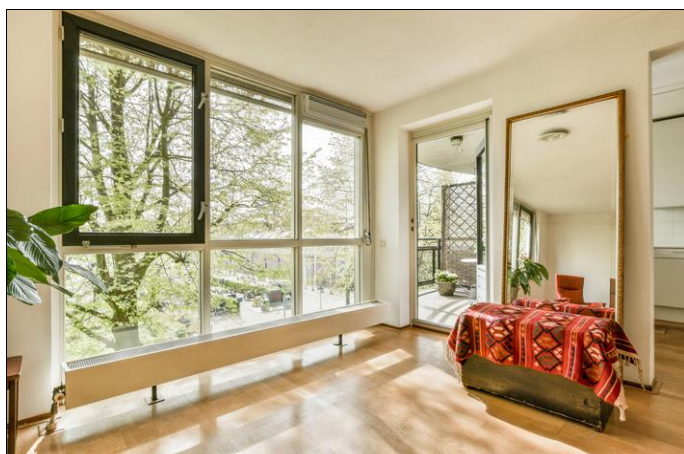
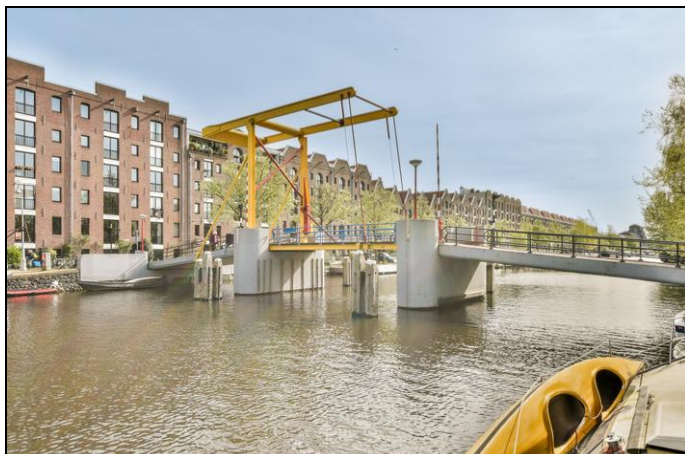
Vraagprijs	€ 739.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 Kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1990
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Nefit: combi ketel, eigendom

Locatie

Plantage Kerklaan 175 +PP
1018 CX AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



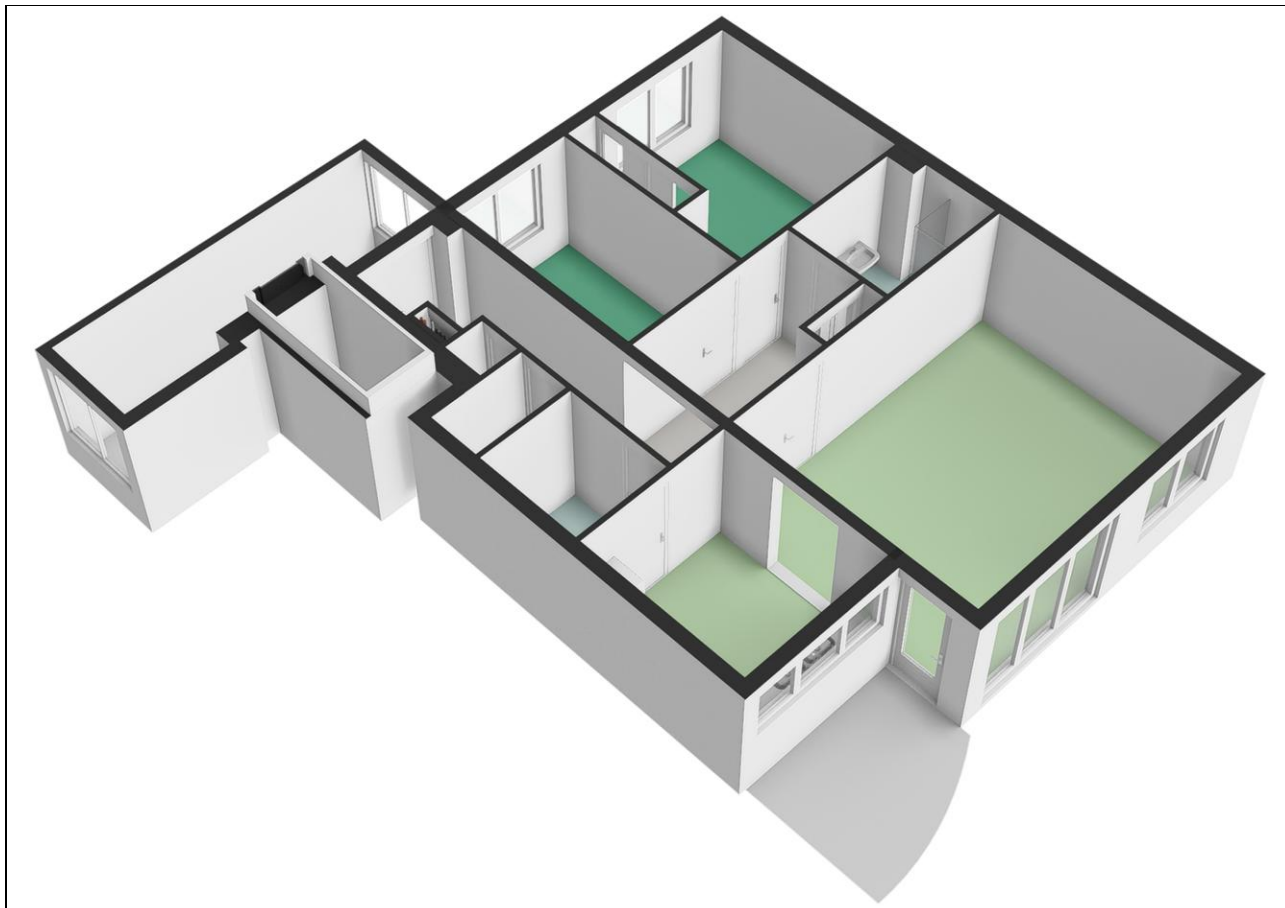
Plattegrond



Plattegrond

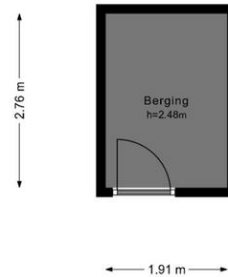


Plattegrond



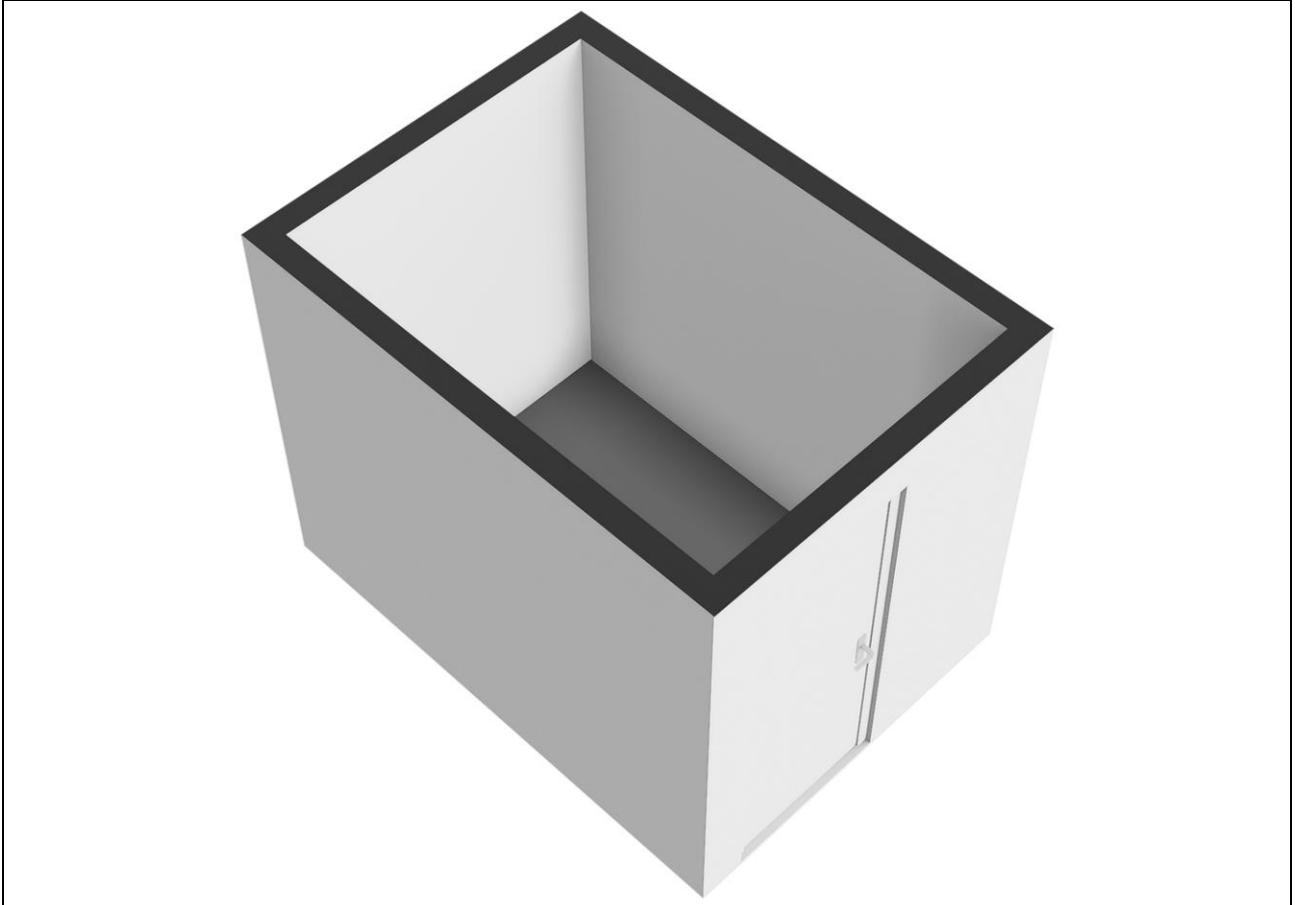
Plattegrond

Plantage Kerklaan 175 - Amsterdam Berging

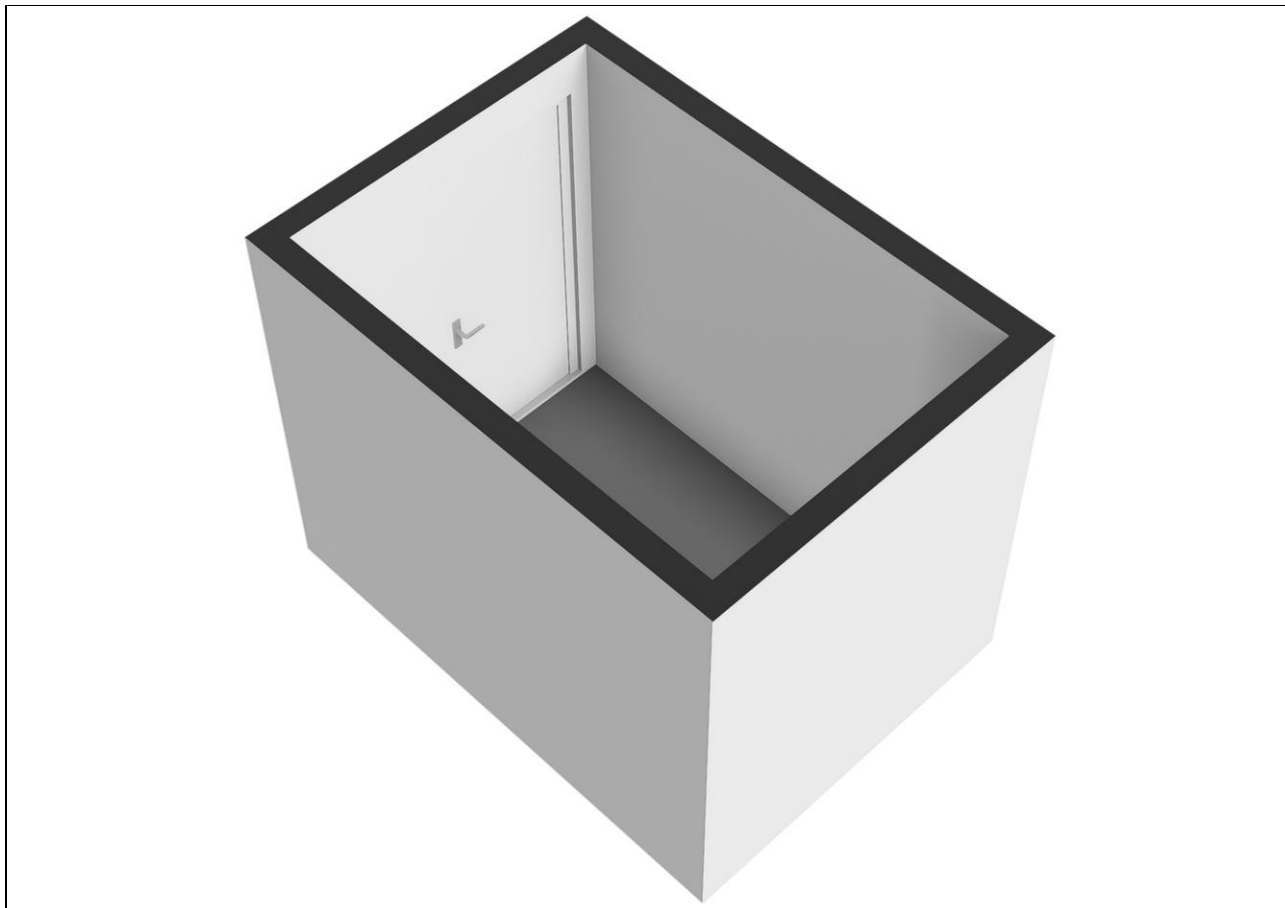


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Plantage Kerklaan 175 appartement
Postcode / Plaats	1018 CX Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	O / 4295 / A 76
Oppervlakte	85m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Plantage Kerklaan 175 parkeerplaats
Postcode / Plaats	1018 CX Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	O / 4295 / A 305
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Plantage Kerklaan 175 berging
Postcode / Plaats	1018 CX Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	O / 4295 / A 159
Oppervlakte	5 m ²
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij en bv/ Nanninga & Burger Makelaardij en BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij en bv / Nanninga & Burger Makelaardij en BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.